

KOSZTORYS SZACUNKOWY - SZCZEGÓŁOWY

**NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu w technologii MUROWANEJ
według projektu katalogowego "Z23"
pracowni architektonicznej "STUDIO Z500"**

Sporządził : REMIZ Marek Modrzewski tel. 602 391 357
DATA OPRACOWANIA : 18.01.2008

Stawka roboczogodziny : 11,94 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	69,20 %R, S
Zysk [Z]	12,90 %R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 225 749,32 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć i 32/100 zł

Kosztorys ma charakter szacunkowy. Sporządzony jest dla określenia wartości prac budowlanych dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.

Zalecamy, aby korzystając z niniejszego opracowania dokonywać weryfikacji cen na swoim lokalnym rynku. W przypadku wątpliwości lub konieczności pomocy w wycenie, weryfikacji zakresu robót, prosimy o kontakt: kosztorysy@z500.pl

Kosztorys niniejszy obejmuje swoim zakresem jedynie wykonanie budynku mieszkalnego. Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki - do stanu wykończeniowego surowego. Nie uwzględniono kosztów, np.: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Kosztorys nie uwzględnia robót zewnętrznych takich: podjazdy, ogrodzenia, przyłącza, zbiorniki do gromadzenia nieczystości itp. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

UWAGA: Przed zamówieniem materiałów należy sporządzić indywidualny kosztorys zgodny z przyjętymi szczegółowymi rozwiązaniami technologicznymi dla konkretnej inwestycji.

Mimo dołożenia wszelkich starań nie gwarantujemy, że publikowane dane nie zawierają uchybień lub błędów, które nie mogą jednak być podstawą do jakichkolwiek roszczeń pod naszym adresem. Kosztorys należy traktować orientacyjnie i nie stanowi on oferty na wykonawstwo i budowę, może jednak służyć jako dokument pomocniczy przy zawieraniu umowy z wykonawcami robót oraz do weryfikacji otrzymywanych od nich ofert.

Oszacowania cen dokonaliśmy na podstawie notowań kwartalnika BISTYP z IV kw. 2007. W przypadku cen niepublikowanych w w/w publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe. Stawka robocizny i narzuty przyjęte zostały średnie krajowe. Podane ceny i zakres kosztorysu mają charakter orientacyjny i mogą ulegać wahaniom w zależności od dokonane go przez Państwa wyboru dostawcy materiałów, wykonawcy robót czy sposobu organizacji budowy.

W kosztorysach zawsze podana jest cena netto.

Lp.	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
1.1	Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.				848,21
1.2	Fundamenty				18 621,84
1.3	Izolacja fundamentów				3 673,53
1.4	Zasypanie wykopów przy fundamentach				1 504,39
1.5.1	Posadzka PT1 (taras i schody wejściowe)				1 388,13
1.5.2	Posadzka PG1 - część mieszkalna				7 131,41
1.5	Podkłady pod posadzki na gruncie				8 519,54
1.6	Schody zewnętrzne - wejściowe i na tarasie				463,32
1	STAN ZEROWY				33 630,83
2.1	Ściany murowane nośne - zew. i wew.				21 587,77
2.2	Dach - konstrukcja				13 850,66
2.3	Dach - pokrycie i izolacja				16 296,31
2.4	Kominy i rury wentylacyjne SPIRO				8 420,52
2.5	Dach - obróbki, rynny, rury spustowe				3 650,82
2.6	Posadzka - izolacje i szlichty - PT1 (taras i schody wejściowe)				555,58
2.7	Posadzka na parterze- izolacje i szlichty - PG1 (część mieszkalna)				11 373,08
2.8	Ścianki działowe				4 945,85
2.9	Stolarka okienna				12 169,06
2.10	Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne				550,00
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				93 399,65
3.1	Instalacje wod-kan - bez białego montażu				5 250,00
3.2	Instalacje c.o.				21 031,62
3.3	Instalacje elektryczne				7 854,00
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE				34 135,62
4.1	Elewacja				32 942,04
4.2	Strop - izolacja i tynki g-k				17 931,89
4.3	Tynki wewnętrzne i malowanie				9 402,13
4.4	Stolarka drzwiowa wewnętrzna				4 307,16
4	STAN WYKONCZENIOWY - (bez wykończenia posadzki)				64 583,22
	RAZEM	m2 p.u.	112,2	2 012,03	225 749,32
Ogółem wartość kosztorysowa robót					225 749,32

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć i 32/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		STAN ZEROWY						
1.1		Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.						
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym obmiar = 151,821 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna $0,0559 \cdot 0,955 = 0,053384r\text{-}g/m^3 * 11,94z\text{/}r\text{-}g$	r-g	8,1048	0,64	96,77		
2*	3951300	-- M -- słupki drewniane iglaste śr.70mm $0,00002m^3/m^3 * 134,91z\text{/}m^3$	m ³	0,0030	0,0027		0,41	
Razem koszty bezpośrednie:						96,77	0,41	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,64	0,00	0,00
Razem z narzutami:						184,85	0,41	
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek obmiar = 214,200 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna $0,0055 \cdot 0,955 = 0,005252r\text{-}g/m^2 * 11,94z\text{/}r\text{-}g$	r-g	1,1250	0,063	13,43		
2*	11334	-- S -- Spych.gąsienicowa 74kW (1) $0,0025m\text{-}g/m^2 * 78,63z\text{/}m\text{-}g$	m-g	0,5355	0,20			42,11
Razem koszty bezpośrednie:						13,43		42,11
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,06	0,00	0,20
Razem z narzutami:						25,65		80,44
3 d.1.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3 obmiar = 214,200 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna $0,0019 \cdot 0,955 \cdot 3 = 0,005444r\text{-}g/m^2 * 11,94z\text{/}r\text{-}g$	r-g	1,1661	0,065	13,92		
2*	11334	-- S -- Spych.gąsienicowa 74kW (1) $0,0008 \cdot 3 = 0,0024m\text{-}g/m^2 * 78,63z\text{/}m\text{-}g$	m-g	0,5141	0,19			40,42
Razem koszty bezpośrednie:						13,92		40,42
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,07	0,00	0,19
Razem z narzutami:						26,59		77,21
4 d.1.1	KNR-W 2-01 0211-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat.I-II - ŁAWA FUNDAMENTOWA obmiar = 75,518 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna $0,114r\text{-}g/m^3 * 11,94z\text{/}r\text{-}g$	r-g	8,6091	1,36	102,79		
2*	11111	-- S -- Kop.-spych.na p.ciąg.0,15m3(1) $0,0663m\text{-}g/m^3 * 4,98z\text{/}m\text{-}g$	m-g	5,0068	0,33			24,93
Razem koszty bezpośrednie:						102,79		24,93
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,36	0,00	0,33
Razem z narzutami:						196,36		47,62
5 d.1.1	KNR-W 2-01 0211-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat.I-II - SCHODY WEJŚCIOWE obmiar = 1,240 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna $0,114r\text{-}g/m^3 * 11,94z\text{/}r\text{-}g$	r-g	0,1414	1,36	1,69		
2*	11111	-- S -- Kop.-spych.na p.ciąg.0,15m3(1) $0,0663m\text{-}g/m^3 * 4,98z\text{/}m\text{-}g$	m-g	0,0822	0,33			0,41
Razem koszty bezpośrednie:						1,69		0,41

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,36	0,00	0,33
Razem z narzutami:						3,23		0,78
6	KNR-W 2-01 d.1.1 0211-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II - TARAS obmiar = 0,600 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 0,114r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	0,0684	1,36	0,82		
2*	11111	-- S -- Kop.-spych.na p.ciąg.0,15m3(1') 0,0663m-g/m ³ * 4,98zł/m-g	m-g	0,0398	0,33			0,20
Razem koszty bezpośrednie:						0,82		0,20
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,36	0,00	0,33
Razem z narzutami:						1,57		0,38
7	KNR-W 2-01 d.1.1 0215-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsięwziętymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II - STOPY POD SŁUPY obmiar = 4,520 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 0,091r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	0,4113	1,09	4,91		
2*	11111	-- S -- Kop.-spych.na p.ciąg.0,15m3(1') 0,0725m-g/m ³ * 4,98zł/m-g	m-g	0,3277	0,36			1,63
Razem koszty bezpośrednie:						4,91		1,63
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,09	0,00	0,36
Razem z narzutami:						9,38		3,12
8	KNR 2-01 d.1.1 0307-01 307-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość 10 m (kat.gr.I-II) - pogłębienie do wymaganego poziomu + wykop pod fundamenty dla kominów i kominika - ręczne obmiar = 5,683 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna (1,54+0*0,15=1,54)*0,955=1,4707r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	8,3580	17,56	99,79		
Razem koszty bezpośrednie:						99,79		0,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						17,56	0,00	0,00
Razem z narzutami:						190,62		0,00

PODSUMOWANIE

Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	444,23		334,12	0,41	109,70
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	307,11		231,20		75,91
RAZEM	751,34		565,32	0,41	185,61
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	96,87		72,93		23,94
RAZEM	848,21		638,25	0,41	209,55

OGÓLEM 848,21

Słownie: osiemset czterdzieści osiem i 21/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		Fundamenty						
9	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - POD ŁAWĄ FUNDAMENTOWĄ obmiar = 5,192 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 5,26r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	27,3099	62,80	326,08		
2*	2370600	-- M -- Beton zwykły B-7,5 1,03m ³ /m ³ * 234,52zł/m ³	m ³	5,3478	241,56		1 254,16	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 1254,16zł	%	1,5000	3,62		18,81	
Razem koszty bezpośrednie:				1 599,05		326,08	1 272,97	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				307,98		62,80	245,18	0,00
Razem z narzutami:				1 895,87		622,90	1 272,97	
10 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm obmiar = 0,086 t	t					
1*	999	-- R -- robocizna 35,72r-g/t * 11,94zł/r-g	r-g	3,0719	426,50	36,68		
2*	1102199	-- M -- pręty gładkie śr.6 mm 1,002t/t * 2600,00zł/t	t	0,0862	2 605,20		224,05	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 224,05zł	%	1,5000	39,08		3,36	
4*	71251	-- S -- Prościarka do prętów fi 4-10mm 3,6m-g/t * 4,31zł/m-g	m-g	0,3096	15,52			1,33
5*	71231	Nożyce do prętów fi 40 mm 4,75m-g/t * 4,75zł/m-g	m-g	0,4085	22,56			1,94
6*	71212	Giętarka do prętów do fi 40mm 4,03m-g/t * 4,35zł/m-g	m-g	0,3466	17,53			1,51
7*	34000	wyciąg 0,72m-g/t * 6,94zł/m-g	m-g	0,0619	5,00			0,43
8*	39000	środek transportowy 1,3m-g/t * 56,81zł/m-g	m-g	0,1118	73,85			6,35
Razem koszty bezpośrednie:				275,65		36,68	227,41	11,56
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				3 205,24		426,50	2 644,28	134,46
Razem z narzutami:				319,56		70,07	227,41	22,08
11 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm obmiar = 0,301 t	t					
1*	999	-- R -- robocizna 42,88r-g/t * 11,94zł/r-g	r-g	12,9069	511,99	154,11		
2*	1102399	-- M -- pręty żebrowane 12 mm 1,02t/t * 2200,00zł/t	t	0,3070	2 244,00		675,44	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 675,44zł	%	1,5000	33,66		10,13	
4*	71251	-- S -- Prościarka do prętów fi 4-10mm 4,3m-g/t * 4,31zł/m-g	m-g	1,2943	18,53			5,58
5*	71231	Nożyce do prętów fi 40 mm 5,8m-g/t * 4,75zł/m-g	m-g	1,7458	27,55			8,29
6*	71212	Giętarka do prętów do fi 40mm 4,8m-g/t * 4,35zł/m-g	m-g	1,4448	20,88			6,28
7*	34000	wyciąg 0,8m-g/t * 6,94zł/m-g	m-g	0,2408	5,55			1,67
8*	39000	środek transportowy 1,6m-g/t * 56,81zł/m-g	m-g	0,4816	90,90			27,36
Razem koszty bezpośrednie:				888,86		154,11	685,57	49,18
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				2 953,06		511,99	2 277,66	163,41
Razem z narzutami:				1 073,90		294,39	685,57	93,94
12 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m obmiar = 12,536 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 7,41r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	92,8918	88,48	1 109,13		
2*	2370699	-- M -- Beton zwykły B-20 W4 (fundamenty) 1,015m ³ /m ³ * 284,36zł/m ³	m ³	12,7240	288,63		3 618,21	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,004m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0501	2,05		25,71	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,007+0,005=0,012m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,1504	6,58		82,44	
5*	1330499	gwoździe budowlane gołe 0,53kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	6,6441	2,98		37,41	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 3763,77zł	%	1,5000	4,50		56,46	
7*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,05m-g/m ³ * 46,58zł/m-g	m-g	0,6268	2,33			29,20
Razem koszty bezpośrednie:				4 958,56		1 109,13	3 820,23	29,20
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				395,55		88,48	304,74	2,33
Razem z narzutami:				5 994,75		2 118,74	3 820,23	55,78
13 d.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne ukladanie betonu - Stopy i fundamenty pod kominy obmiar = 1,111 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 8,19r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	9,0991	97,79	108,64		
2*	2370699	-- M -- Beton zwykły B-20 W4 (fundamenty) 1,015m ³ /m ³ * 284,36zł/m ³	m ³	1,1277	288,63		320,66	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,004m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0044	2,05		2,28	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,005m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,0056	2,74		3,04	
5*	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,005m ³ /m ³ * 635,29zł/m ³	m ³	0,0056	3,18		3,53	
6*	1330499	gwoździe budowlane gołe 0,27kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	0,3000	1,52		1,69	
7*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 331,2zł	%	1,5000	4,47		4,97	
8*	39000	-- S -- środek transportowy 0,04m-g/m ³ * 56,81zł/m-g	m-g	0,0444	2,27			2,52
Razem koszty bezpośrednie:				447,33		108,64	336,17	2,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				402,65		97,79	302,59	2,27
Razem z narzutami:				548,51		207,53	336,17	4,81
14 d.1.2	KNR 2-02 0201-01 analogia	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne ukladanie betonu - ścianki pod taras i wejście obmiar = 0,690 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 6,2r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	4,2780	74,03	51,08		
2*	2370699	-- M -- Beton zwykły B-20 W4 (fundamenty) 1,015m ³ /m ³ * 284,36zł/m ³	m ³	0,7004	288,63		199,15	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,006m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0041	3,08		2,12	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,008m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,0055	4,38		3,02	
5*	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,005m ³ /m ³ * 635,29zł/m ³	m ³	0,0034	3,18		2,19	
6*	1330499	gwoździe budowlane gołe 0,51kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	0,3519	2,87		1,98	
7*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 208,46zł	%	1,5000	4,53		3,13	
8*	39000	-- S -- środek transportowy 0,05m-g/m ³ * 56,81zł/m-g	m-g	0,0345	2,84			1,96
Razem koszty bezpośrednie:				264,63		51,08	211,59	1,96
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				383,54		74,03	306,67	2,84
Razem z narzutami:				312,92		97,58	211,59	3,75
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej obmiar = 12,916 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 5,57r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	71,9421	66,51	858,99		
2*	2200420	-- M -- Bloczek betonowy o wym.25x25x14cm 73,3szt/m ³ * 3,34zł/szt	szt	946,7428	244,82		3 162,12	

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	2200410	Bloczek betonowy o wym.25x12x14cm	szt	605,7604	129,91		1 677,96	
4*	2380899	46,9szt/m ³ * 2,77zł/szt zaprawa cementowa M8 (ścianka fundamentowa)	m ³	2,3249	39,60		511,47	
5*	0000000	0,18m ³ /m ³ * 220,00zł/m ³ materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 5351,55zł	%	1,5000	6,22		80,27	
Razem koszty bezpośrednie:						858,99	5 431,82	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						66,51	420,55	0,00
Razem z narzutami:						1 640,90	5 431,82	
16 d.1.2	KNR 2-02 0208-05	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - ręczne układanie betonu obmiar = 0,953 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 40,57r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	38,6632	484,41	461,64		
2*	2370699	-- M -- Beton zwykły B-20 W4 (fundamenty) 1,02m ³ /m ³ * 284,36zł/m ³	m ³	0,9721	290,05		276,41	
3*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,11m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,1048	60,28		57,45	
4*	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,131m ³ /m ³ * 635,29zł/m ³	m ³	0,1248	83,22		79,31	
5*	1330499	gwoździe budowlane gołe 3,4kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	3,2402	19,14		18,24	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 431,41zł	%	1,5000	6,79		6,47	
7*	34000	-- S -- wyciąg 4,02m-g/m ³ * 6,94zł/m-g	m-g	3,8311	27,90			26,59
8*	39000	środek transportowy 0,32m-g/m ³ * 56,81zł/m-g	m-g	0,3050	18,18			17,32
Razem koszty bezpośrednie:						461,64	437,88	43,91
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						484,41	459,48	46,08
Razem z narzutami:						881,85	437,88	83,88

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Fundamenty Sprzęt
RAZEM	15 668,32		3 106,35	12 423,64	138,33
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	2 245,32		2 149,59		95,73
RAZEM	17 913,64		5 255,94	12 423,64	234,06
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	708,20		678,02		30,18
RAZEM	18 621,84		5 933,96	12 423,64	264,24
				OGÓLEM	18 621,84

Słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden i 84/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.3		Izolacja fundamentów						
17 d.1.3	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie RAPOWANIE JEDNOSTRONNE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ZEWNĘTRZNEJ obmiar = 43,848 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,634r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	27,7996	7,57	331,93		
2*	2380899	-- M -- zaprawa do tynkowania ścian fundamentowych 0,0006+0,0198=0,0204m ³ /m ² * 190,00zł/m ³	m ³	0,8945	3,88		169,95	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 169,95zł	%	1,5000	0,058		2,55	
Razem koszty bezpośrednie:				504,43		331,93	172,50	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				11,51		7,57	3,94	0,00
Razem z narzutami:				806,58		634,08	172,50	
18 d.1.3	KNR 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ława fundamentowa obmiar = 27,622 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,0635r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	1,7540	0,76	20,94		
2*	2302099	-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna np. DYS-PERBIT 0,3kg/m ² * 2,36zł/kg	kg	8,2866	0,71		19,56	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 19,56zł	%	1,5000	0,0106		0,29	
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0005m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,0138	0,0035			0,10
5*	39000	środek transportowy 0,0004m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0110	0,023			0,63
Razem koszty bezpośrednie:				41,52		20,94	19,85	0,73
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				1,50		0,76	0,72	0,02
Razem z narzutami:				61,25		40,00	19,85	1,40
19 d.1.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2 obmiar = 27,622 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,0587*2=0,1174r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	3,2428	1,40	38,72		
2*	2302099	-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna np. DYS-PERBIT 0,25*2=0,5kg/m ² * 2,36zł/kg	kg	13,8110	1,18		32,59	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 32,59zł	%	1,5000	0,018		0,49	
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0004*2=0,0008m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,0221	0,0056			0,15
5*	39000	środek transportowy 0,0004*2=0,0008m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0221	0,045			1,26
Razem koszty bezpośrednie:				73,21		38,72	33,08	1,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				2,66		1,40	1,20	0,06
Razem z narzutami:				109,74		73,96	33,08	2,70
20 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ława i ściana fundamentowa + fundamenty pod schody i taras obmiar = 66,744 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,0966r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	6,4475	1,15	76,98		
2*	2302099	-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna np. DYS-PERBIT 0,35kg/m ² * 2,36zł/kg	kg	23,3604	0,83		55,13	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 55,13zł	%	1,5000	0,0124		0,83	
4*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0005m-g/m ² * 46,58zł/m-g	m-g	0,0334	0,023			1,55
Razem koszty bezpośrednie:				134,49		76,98	55,96	1,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				2,01		1,15	0,84	0,02
Razem z narzutami:				205,97		147,05	55,96	2,96

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
21 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa Krotność = 2 obmiar = 66,744 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,082*2*2=0,328r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	21,8920	3,92	261,39		
2*	2302099	-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna np. DYS-PERBIT 0,3*2*2=1,2kg/m ² * 2,36zł/kg	kg	80,0928	2,83		189,02	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 189,02zł	%	1,5000	0,042		2,84	
4*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0004*2*2=0,0016m-g/m ² * 46,58zł/m-g	m-g	0,1068	0,075			4,97
Razem koszty bezpośrednie:						261,39	191,86	4,97
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						3,92	2,87	0,07
Razem z narzutami:						499,32	191,86	9,49
22 d.1.3	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne ze styropianu ekstrudowanego gr. 12 cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych obmiar = 43,848 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,5052r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	22,1520	6,03	264,49		
2*	1564512	-- M -- Płyty z polistyrenu ekstrudowanego EPS100 - gr. 12 cm - izolacja fundamentów 1,05m ² /m ² * 25,80zł/m ²	m ²	46,0404	27,09		1 187,84	
3*	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 1,5kg/m ² * 0,90zł/kg	kg	65,7720	1,35		59,19	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 1247,03zł	%	1,5000	0,43		18,71	
5*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0047m-g/m ² * 46,58zł/m-g	m-g	0,2061	0,22			9,60
Razem koszty bezpośrednie:						264,49	1 265,74	9,60
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						6,03	28,87	0,22
Razem z narzutami:						505,25	1 265,74	18,33

PODSUMOWANIE

Izolacja fundamentów

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	2 751,70		994,45	1 738,99	18,26
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	700,80		688,16		12,64
RAZEM	3 452,50		1 682,61	1 738,99	30,90
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	221,03		217,05		3,98
RAZEM	3 673,53		1 899,66	1 738,99	34,88

OGÓLEM 3 673,53

Słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy i 53/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.4		Zasypanie wykopów przy fundamentach						

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
23 d.1.4	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skar- pami w gruncie kat. I-III z przrzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne - ZASYPANIE WYKOPOW FUNDAMEN- TOWYCH ORAZ WYKONANIE PODKŁA- DU POD SCHODY I TARAS (przyjęto że pozostała ziemia z wykopów będzie za- gospodarowana na działce) obmiar = 59,421 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 1,11r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	65,9573	13,25	787,53		
Razem koszty bezpośrednie:						787,53		
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						13,25	0,00	0,00
Razem z narzutami:						1 504,39		

PODSUMOWANIE

		Zasypanie wykopów przy fundamentach				
		RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		787,53		787,53		
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)		544,97		544,97		
RAZEM		1 332,50		1 332,50		
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		171,89		171,89		
RAZEM		1 504,39		1 504,39		
OGÓLEM						1 504,39

Słownie: jeden tysiąc pięćset cztery i 39/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.5		Podkłady pod posadzki na gruncie						
1.5.1		Posadzka PT1 (taras i schody wejściowe)						
24 d.1.5.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - gr. 20cm obmiar = 3,799 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 4,32r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	16,4117	51,58	195,96		
2*	1602422	-- M -- Żwir do betonu jednofrakcyjny uziarnienie 4-8, 8-16 mm 1,08m ³ /m ³ * 76,84zł/m ³	m ³	4,1029	82,99		315,27	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 315,27zł	%	1,5000	1,24		4,73	
Razem koszty bezpośrednie:						195,96	320,00	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						51,58	84,23	0,00
Razem z narzutami:						374,33	320,00	
25 d.1.5.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe (gruzobeton) na podł. gruntowym - B 7,5 - 10 cm obmiar = 1,900 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 5,26r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	9,9940	62,80	119,33		
2*	2370600	-- M -- Beton zwykły B-7,5 1,03m ³ /m ³ * 234,52zł/m ³	m ³	1,9570	241,56		458,96	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 458,96zł	%	1,5000	3,62		6,88	
Razem koszty bezpośrednie:						119,33	465,84	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						62,80	245,18	0,00
Razem z narzutami:						227,96	465,84	
1.5.2		Posadzka PG1 - część mieszkalna						
26 d.1.5.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - gr. 20 cm obmiar = 22,440 m ³	m ³					
-- R --								

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 4,32r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	96,9408	51,58	1 157,47		
2*	1602003	-- M -- piasek do zapraw 1,08m ³ /m ³ * 33,47zł/m ³	m ³	24,2352	36,15		811,15	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 811,15zł	%	1,5000	0,54		12,17	
Razem koszty bezpośrednie:						1 157,47	823,32	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						51,58	36,69	0,00
Razem z narzutami:						2 211,08	823,32	
27	KNR 2-02 d.1.5.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - B 7,5 - 10 cm obmiar = 11,220 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 5,26r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	59,0172	62,80	704,67		
2*	2370600	-- M -- Beton zwykły B-7,5 1,03m ³ /m ³ * 234,52zł/m ³	m ³	11,5566	241,56		2 710,25	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 2710,25zł	%	1,5000	3,62		40,65	
Razem koszty bezpośrednie:						704,67	2 750,90	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						62,80	245,18	0,00
Razem z narzutami:						1 346,11	2 750,90	

PODSUMOWANIE

Podkłady pod posadzki na gruncie

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.5.1 Posadzka PT1 (taras i schody wejściowe)	1 101,13		315,29	785,84	
1.5.2 Posadzka PG1 - część mieszkalna	5 436,36		1 862,14	3 574,22	
RAZEM	6 537,49		2 177,43	4 360,06	
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	1 506,78		1 506,78		
RAZEM	8 044,27		3 684,21	4 360,06	
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	475,27		475,27		
RAZEM	8 519,54		4 159,48	4 360,06	

OGÓLEM 8 519,54

Słownie: osiem tysięcy pięćset dziewiętnaście i 54/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.6		Schody zewnętrzne - wejściowe i na tarasie						
28	KNR 2-02 d.1.6 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm obmiar = 0,004 t	t					
1*	999	-- R -- robocizna 35,72r-g/t * 11,94zł/r-g	r-g	0,1429	426,50	1,71		
2*	1102199	-- M -- pręty gładkie śr.6 mm 1,002t/t * 2600,00zł/t	t	0,0040	2 605,20		10,42	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 10,42zł	%	1,5000	39,08		0,16	
4*	71251	-- S -- Prościarka do prętów fi 4-10mm 3,6m-g/t * 4,31zł/m-g	m-g	0,0144	15,52			0,06
5*	71231	Nożyce do prętów fi 40 mm 4,75m-g/t * 4,75zł/m-g	m-g	0,0190	22,56			0,09
6*	71212	Giętarka do prętów do fi 40mm 4,03m-g/t * 4,35zł/m-g	m-g	0,0161	17,53			0,07
7*	34000	wyciąg 0,72m-g/t * 6,94zł/m-g	m-g	0,0029	5,00			0,02
8*	39000	środek transportowy 1,3m-g/t * 56,81zł/m-g	m-g	0,0052	73,85			0,30
Razem koszty bezpośrednie:						1,71	10,58	0,54

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						426,50	2 644,28	134,46
Razem z narzutami:						3,26	10,58	1,03
29 d.1.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm obmiar = 0,010 t	t					
1*	999	-- R -- robocizna 42,88r-g/t * 11,94zł/r-g	r-g	0,4288	511,99	5,12		
2*	1102399	-- M -- pręty żebrowane 12 mm 1,02t * 2200,00zł/t	t	0,0102	2 244,00		22,44	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 22,44zł	%	1,5000	33,66		0,34	
4*	71251	-- S -- Prościarka do prętów fi 4-10mm 4,3m-g/t * 4,31zł/m-g	m-g	0,0430	18,53			0,19
5*	71231	Nożyce do prętów fi 40 mm 5,8m-g/t * 4,75zł/m-g	m-g	0,0580	27,55			0,28
6*	71212	Giętarka do prętów do fi 40mm 4,8m-g/t * 4,35zł/m-g	m-g	0,0480	20,88			0,21
7*	34000	wyciąg 0,8m-g/t * 6,94zł/m-g	m-g	0,0080	5,55			0,06
8*	39000	środek transportowy 1,6m-g/t * 56,81zł/m-g	m-g	0,0160	90,90			0,91
Razem koszty bezpośrednie:						5,12	22,78	1,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						511,99	2 277,66	163,41
Razem z narzutami:						9,78	22,78	3,15
30 d.1.6	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu obmiar = 0,485 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 23,12r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	11,2132	276,05	133,89		
2*	2370605	-- M -- Beton zwykły B-20 1,02m ³ /m ³ * 258,66zł/m ³	m ³	0,4947	263,83		127,96	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,006m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0029	3,08		1,49	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,069m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,0335	37,81		18,34	
5*	1330499	gwoździe budowlane gołe 1kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	0,4850	5,63		2,73	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 150,52zł	%	1,5000	4,66		2,26	
7*	39000	-- S -- środek transportowy 0,08m-g/m ³ * 56,81zł/m-g	m-g	0,0388	4,54			2,20
Razem koszty bezpośrednie:						133,89	152,78	2,20
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						276,05	315,01	4,54
Razem z narzutami:						255,76	152,78	4,20

PODSUMOWANIE

Schody zewnętrzne - wejściowe i na tarasie

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	331,25		140,72	186,14	4,39
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	100,40		97,37		3,03
RAZEM	431,65		238,09	186,14	7,42
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	31,67		30,71		0,96
RAZEM	463,32		268,80	186,14	8,38

OGÓLEM 463,32

Słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy i 32/100 zł

STAN ZEROWY

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.1 Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.	444,23		334,12	0,41	109,70
1.2 Fundamenty	15 668,32		3 106,35	12 423,64	138,33
1.3 Izolacja fundamentów	2 751,70		994,45	1 738,99	18,26
1.4 Zasypanie wykopów przy fundamentach	787,53		787,53		
1.5 Podkłady pod posadzki na gruncie	6 537,49		2 177,43	4 360,06	
1.6 Schody zewnętrzne - wejściowe i na tarasie	331,25		140,72	186,14	4,39
RAZEM	26 520,52		7 540,60	18 709,24	270,68
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	5 405,38		5 218,07		187,31
RAZEM	31 925,90		12 758,67	18 709,24	457,99
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	1 704,93		1 645,87		59,06
RAZEM	33 630,83		14 404,54	18 709,24	517,05
				OGÓLEM	33 630,83

Słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści i 83/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						
2.1		Ściany murowane nośne -zew. i wew.						
31 d.2.1	KNR-W 2-02 0604-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH obmiar = 14,351 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,666r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	9,5578	7,95	114,12		
2*	2301500	-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3kg/m ² * 3,97zł/kg	kg	4,3053	1,19		17,09	
3*	1040600	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza 3kg/m ² * 2,15zł/kg	kg	43,0530	6,45		92,56	
4*	2301099	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna - do izolacji fundamentu 2,3m ² /m ² * 2,13zł/m ²	m ²	33,0073	4,90		70,31	
5*	3950199	Drewno opałowe 0,0034m ³ /m ² * 77,88zł/m ³	m ³	0,0488	0,26		3,80	
6*	2380899	zaprawa murarska 0,0212m ³ /m ² * 230,00zł/m ³	m ³	0,3042	4,88		69,98	
7*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 253,74zł	%	1,5000	0,27		3,81	
8*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0136m-g/m ² * 46,58zł/m-g	m-g	0,1952	0,63			9,09
Razem koszty bezpośrednie:						114,12	257,55	9,09
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						7,95	17,95	0,63
Razem z narzutami:						218,00	257,55	17,36
32 d.2.1	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - ZEWNĘTRZNE obmiar = 90,507 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,04r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	94,1273	12,42	1 123,88		
2*	2200006	-- M -- Bloczki z betonu komórkowego o wymiarach 24x24x59 cm - na palecie 6,8szt/m ² * 8,04zł/szt	szt	615,4476	54,67		4 948,20	
3*	2380899	zaprawa murarska 0,021m ³ /m ² * 230,00zł/m ³	m ³	1,9006	4,83		437,15	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 5385,35zł	%	1,5000	0,89		80,78	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,15m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	13,5760	1,04			94,22
Razem koszty bezpośrednie:						1 123,88	5 466,13	94,22
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						12,42	60,39	1,04
Razem z narzutami:						2 146,91	5 466,13	179,99
33 d.2.1	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - WEWNĘTRZNE obmiar = 26,110 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,04r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	27,1544	12,42	324,22		
2*	2200006	-- M -- Bloczki z betonu komórkowego o wymiarach 24x24x59 cm - na palecie 6,8szt/m ² * 8,04zł/szt	szt	177,5480	54,67		1 427,49	
3*	2380899	zaprawa murarska 0,021m ³ /m ² * 230,00zł/m ³	m ³	0,5483	4,83		126,11	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 1553,6zł	%	1,5000	0,89		23,30	
-- S --								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	34000	wyciąg 0,15m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	3,9165	1,04			27,18
Razem koszty bezpośrednie:						324,22	1 576,90	27,18
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						12,42	60,39	1,04
Razem z narzutami:						619,35	1 576,90	51,92
34 d.2.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków obmiar = 2,000 szt	szt					
1*	999	-- R -- robocizna 2,14r-g/szt * 11,94zł/r-g	r-g	4,2800	25,55	51,10		
Razem koszty bezpośrednie:						51,10		
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						25,55	0,00	0,00
Razem z narzutami:						97,61		
35 d.2.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków obmiar = 7,000 szt	szt					
1*	999	-- R -- robocizna 1,55r-g/szt * 11,94zł/r-g	r-g	10,8500	18,51	129,55		
Razem koszty bezpośrednie:						129,55		
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						18,51	0,00	0,00
Razem z narzutami:						247,48		
36 d.2.1	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 obmiar = 24,600 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,2r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	4,9200	2,39	58,74		
2*	1906199	-- M -- nadproża prefabrykowane L19/N/120 4szt * 26,52zł/szt	szt	4,0000	4,31		106,08	
3*	1906199	nadproża prefabrykowane L19/N/150 6szt * 35,74zł/szt	szt	6,0000	8,72		214,44	
4*	1906199	nadproża prefabrykowane L19/N/180 6szt * 37,89zł/szt	szt	6,0000	9,24		227,34	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,02m-g/m * 6,94zł/m-g	m-g	0,4920	0,14			3,41
Razem koszty bezpośrednie:						58,74	547,86	3,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						2,39	22,27	0,14
Razem z narzutami:						112,21	547,86	6,51
37 d.2.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm obmiar = 0,128 t	t					
1*	999	-- R -- robocizna 35,72r-g/t * 11,94zł/r-g	r-g	4,5722	426,50	54,59		
2*	1102199	-- M -- pręty gładkie śr.6 mm 1,002t * 2600,00zł/t	t	0,1283	2 605,20		333,47	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 333,47zł	%	1,5000	39,08		5,00	
4*	71251	-- S -- Prościarka do prętów fi 4-10mm 3,6m-g/t * 4,31zł/m-g	m-g	0,4608	15,52			1,99
5*	71231	Nożyce do prętów fi 40 mm 4,75m-g/t * 4,75zł/m-g	m-g	0,6080	22,56			2,89
6*	71212	Giętarka do prętów do fi 40mm 4,03m-g/t * 4,35zł/m-g	m-g	0,5158	17,53			2,24
7*	34000	wyciąg 0,72m-g/t * 6,94zł/m-g	m-g	0,0922	5,00			0,64
8*	39000	środek transportowy 1,3m-g/t * 56,81zł/m-g	m-g	0,1664	73,85			9,45
Razem koszty bezpośrednie:						54,59	338,47	17,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						426,50	2 644,28	134,46
Razem z narzutami:						104,29	338,47	32,88

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
38 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm obmiar = 0,795 t	t					
1*	999	-- R -- robocizna 42,88r-g/t * 11,94zł/r-g	r-g	34,0896	511,99	407,03		
2*	1102399	-- M -- pręty żebrowane 12 mm 1,02t/t * 2200,00zł/t	t	0,8109	2 244,00		1 783,98	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 1783,98zł	%	1,5000	33,66		26,76	
4*	71251	-- S -- Prościarka do prętów fi 4-10mm 4,3m-g/t * 4,31zł/m-g	m-g	3,4185	18,53			14,73
5*	71231	Nożyce do prętów fi 40 mm 5,8m-g/t * 4,75zł/m-g	m-g	4,6110	27,55			21,90
6*	71212	Giętarka do prętów do fi 40mm 4,8m-g/t * 4,35zł/m-g	m-g	3,8160	20,88			16,60
7*	34000	wyciąg 0,8m-g/t * 6,94zł/m-g	m-g	0,6360	5,55			4,41
8*	39000	środek transportowy 1,6m-g/t * 56,81zł/m-g	m-g	1,2720	90,90			72,26
Razem koszty bezpośrednie:						407,03	1 810,74	129,90
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						511,99	2 277,66	163,41
Razem z narzutami:						777,53	1 810,74	248,14
39 d.2.1	NNRNKB 202 0229-05	Wieńce, belki żelbetowe - ZEWNĘTRZNE obmiar = 2,751 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 23,68r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	65,1437	282,74	777,82		
2*	2370605	-- M -- Beton zwykły B-20 1,02m ³ /m ³ * 258,66zł/m ³	m ³	2,8060	263,83		725,81	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,032m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0880	16,40		45,13	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,115+0,175=0,29m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,7978	158,92		437,18	
5*	1330499	gwoździe budowlane gołe 8kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	22,0080	45,04		123,91	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 1332,03zł	%	1,5000	7,26		19,98	
7*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,34m-g/m ³ * 46,58zł/m-g	m-g	0,9353	15,84			43,57
Razem koszty bezpośrednie:						777,82	1 352,01	43,57
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						282,74	491,45	15,84
Razem z narzutami:						1 485,84	1 352,01	83,23
40 d.2.1	NNRNKB 202 0229-05	Wieńce, belki żelbetowe w poziomie stro-pu (zebra) - WEWNĘTRZNE obmiar = 0,734 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 23,68r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	17,3811	282,74	207,53		
2*	2370605	-- M -- Beton zwykły B-20 1,02m ³ /m ³ * 258,66zł/m ³	m ³	0,7487	263,83		193,65	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,032m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0235	16,40		12,04	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,115+0,175=0,29m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,2129	158,92		116,65	
5*	1330499	gwoździe budowlane gołe 8kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	5,8720	45,04		33,06	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 355,4zł	%	1,5000	7,26		5,33	
7*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,34m-g/m ³ * 46,58zł/m-g	m-g	0,2496	15,84			11,62
Razem koszty bezpośrednie:						207,53	360,73	11,62
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						282,74	491,45	15,84
Razem z narzutami:						396,44	360,73	22,20

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
41	NNRNKB	(z.II) Belki, podciagi, nadproża żelbetowe	m ³					
d.2.1	202 0229-04	- ZEWNĘTRZNE obmiar = 1,345 m ³						
1*	999	-- R -- robocizna 20,05r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	26,9672	239,40	321,99		
2*	2370605	-- M -- Beton zwykły B-20 1,02m ³ /m ³ * 258,66zł/m ³	m ³	1,3719	263,83		354,86	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,027m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0363	13,84		18,62	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,101m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,1358	55,35		74,44	
5*	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,098m ³ /m ³ * 635,29zł/m ³	m ³	0,1318	62,26		83,74	
6*	1330499	gwoździe budowlane gołe 5,5kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	7,3975	30,96		41,65	
7*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 573,31zł	%	1,5000	6,39		8,60	
8*	39000	-- S -- środek transportowy 0,24m-g/m ³ * 56,81zł/m-g	m-g	0,3228	13,63			18,34
9*	31000	żuraw do 5t 0,87m-g/m ³ * 57,39zł/m-g	m-g	1,1702	49,93			67,15
Razem koszty bezpośrednie:						321,99	581,91	85,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						239,40	432,63	63,56
Razem z narzutami:						615,09	581,91	163,31
42	NNRNKB	(z.II) Belki, podciagi, nadproża żelbetowe	m ³					
d.2.1	202 0229-04	- WEWNĘTRZNE obmiar = 1,284 m ³						
1*	999	-- R -- robocizna 20,05r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	25,7442	239,40	307,39		
2*	2370605	-- M -- Beton zwykły B-20 1,02m ³ /m ³ * 258,66zł/m ³	m ³	1,3097	263,83		338,76	
3*	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple 0,027m ³ /m ³ * 512,63zł/m ³	m ³	0,0347	13,84		17,77	
4*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,101m ³ /m ³ * 547,99zł/m ³	m ³	0,1297	55,35		71,07	
5*	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,098m ³ /m ³ * 635,29zł/m ³	m ³	0,1258	62,26		79,94	
6*	1330499	gwoździe budowlane gołe 5,5kg/m ³ * 5,63zł/kg	kg	7,0620	30,96		39,76	
7*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 547,3zł	%	1,5000	6,39		8,21	
8*	39000	-- S -- środek transportowy 0,24m-g/m ³ * 56,81zł/m-g	m-g	0,3082	13,63			17,51
9*	31000	żuraw do 5t 0,87m-g/m ³ * 57,39zł/m-g	m-g	1,1171	49,93			64,11
Razem koszty bezpośrednie:						307,39	555,51	81,62
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						239,40	432,63	63,56
Razem z narzutami:						587,19	555,51	155,91
43	KNR 2-02	Kotwy - śruby stalowe fi 14 mm dł 50 cm -	szt.					
d.2.1	1218-01	do zamocowania murłaty (co max. 1,5 m)						
	analogia	obmiar = 32,000 szt.						
1*	999	-- R -- robocizna 0,7676*0,4=0,30704r-g/szt. * 11,94zł/r-g	r-g	9,8253	3,67	117,31		
2*	1344499	-- M -- kotwy stalowe - śrudby fi 14 mm - dł. 50 cm - do mocowania murłat 1szt/szt. * 3,00zł/szt	szt	32,0000	3,00		96,00	
3*	1511599	farba olejna do gruntowania 0,03dm ³ /szt. * 12,5zł/dm ³	dm ³	0,9600	0,38		12,02	
4*	1511799	farba olejna nawierzchniowa 0,036dm ³ /szt. * 19,01zł/dm ³	dm ³	1,1520	0,68		21,90	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 129,92zł	%	1,5000	0,06		1,95	
		-- S --						

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	39000	środek transportowy 0,0042m-g/szt. * 56,81zł/m-g	m-g	0,1344	0,24			7,64
Razem koszty bezpośrednie:						117,31	131,87	7,64
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						3,67	4,12	0,24
Razem z narzutami:						224,10	131,87	14,60

PODSUMOWANIE

Ściany murowane nośne -zew. i wew.

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	17 485,90		3 995,27	12 979,68	510,95
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	3 118,30		2 764,72		353,58
RAZEM	20 604,20		6 759,99	12 979,68	864,53
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	983,57		872,05		111,52
RAZEM	21 587,77		7 632,04	12 979,68	976,05
OGÓLEM					21 587,77

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem i 77/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2		Dach - konstrukcja						
44	KNR 2-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m ²					
d.2.2	0616-01	obmiar = 11,462 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 0,0832r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	0,9536	0,99	11,39		
2*	2301099	-- M -- papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej - pod podwaliny	m ²	13,6398	2,53		29,05	
3*	0000000	1,19m ² /m ² * 2,13zł/m ² materiały pomocnicze	%	1,5000	0,038		0,44	
4*	34000	-- S -- wyciąg	m-g	0,0516	0,031			0,36
5*	39000	0,0045m-g/m ² * 6,94zł/m-g środek transportowy	m-g	0,0138	0,068			0,78
		0,0012m-g/m ² * 56,81zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:						11,39	29,49	1,14
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,99	2,57	0,10
Razem z narzutami:						21,76	29,49	2,18
45	KNR 2-02	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.					
d.2.2	0407-01	obmiar = 1,070 m ³ drew.						
1*	999	-- R -- robocizna 12,37r-g/m ³ drew. * 11,94zł/r-g	r-g	13,2359	147,70	158,04		
2*	2641805	-- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,1342	861,58		921,89	
3*	1412206	1,06m ³ /m ³ drew. * 812,81zł/m ³ xylamit popularny	kg	0,6099	7,97		8,53	
4*	1343599	0,57kg/m ³ drew. * 13,99zł/kg śruby, podkładki, nakrętki	kg	9,5444	77,25		82,65	
5*	0000000	8,92kg/m ³ drew. * 8,66zł/kg materiały pomocnicze	%	1,5000	14,20		15,20	
6*	34000	-- S -- wyciąg	m-g	0,9737	6,32			6,76
7*	39000	0,91m-g/m ³ drew. * 6,94zł/m-g środek transportowy	m-g	0,7383	39,20			41,94
		0,69m-g/m ³ drew. * 56,81zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:						158,04	1 028,27	48,70
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						147,70	961,00	45,52
Razem z narzutami:						301,89	1 028,27	93,03

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
46 d.2.2	KNNR 2 0404-02	Dachy - konstrukcja drewniana z tarcicy nasyconej - dostarczenie i montaż obmiar = 216,600 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,23r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	49,8180	2,75	594,83		
2*		-- M -- Konstrukcja dachu z tarcicy nasyconej impregnowanej 1m ² /m ² * 45,00zł/m ²	m ²	216,6000	45,00		9 747,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze 15%(od M) * 9747zł	%	15,0000	6,75		1 462,05	
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,01m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	2,1660	0,07			15,03
Razem koszty bezpośrednie:						594,83	11 209,05	15,03
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						2,75	51,75	0,07
Razem z narzutami:						1 136,28	11 209,05	28,71

PODSUMOWANIE

Dach - konstrukcja

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	13 095,94		764,26	12 266,81	64,87
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	573,75		528,86		44,89
RAZEM	13 669,69		1 293,12	12 266,81	109,76
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	180,97		166,81		14,16
RAZEM	13 850,66		1 459,93	12 266,81	123,92
				OGÓLEM	13 850,66

Słownie: trzynaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt i 66/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.3		Dach - pokrycie i izolacja						
47 d.2.3	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej obmiar = 216,600 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,098r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	21,2268	1,17	253,45		
2*	k050001	-- M -- folia paroprzepuszczalna dachowa 1000 g/m ² 1,1m ² /m ² * 1,60zł/m ²	m ²	238,2600	1,76		381,22	
3*	k050004	wkładka wentylacyjna dachowa - przy układaniu folii 0,2szt./m ² * 1,50zł/szt.	szt.	43,3200	0,30		64,98	
4*	0000000	materiały pomocnicze 2%(od M) * 446,2zł	%	2,0000	0,041		8,92	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,005m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	1,0830	0,035			7,52
Razem koszty bezpośrednie:						253,45	455,12	7,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,17	2,10	0,03
Razem z narzutami:						484,16	455,12	14,36
48 d.2.3	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm obmiar = 216,600 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,12r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	25,9920	1,43	310,34		
2*	k050008	-- M -- łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48 mm 0,0017m ³ /m ² * 775,47zł/m ³	m ³	0,3682	1,32		285,54	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	1330499	gwoździe budowlane gołe 0,03kg/m ² * 5,63zł/kg	kg	6,4980	0,17		36,58	
4*	0000000	materiały pomocnicze 2,5%(od M) * 322,12zł	%	2,5000	0,037		8,05	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,009m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	1,9494	0,062			13,53
6*	39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,009m-g/m ² * 46,58zł/m-g	m-g	1,9494	0,42			90,80
Razem koszty bezpośrednie:				744,84		310,34	330,17	104,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				3,44		1,43	1,53	0,48
Razem z narzutami:				1 122,31		592,84	330,17	199,30
49 d.2.3	NNRNKB AT-09 0101-06	Łacenie - rozstaw łat 40 cm obmiar = 216,600 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	21,6600	1,19	258,62		
2*	2641002	-- M -- łaty iglaste nasyczone 30x50 mm kl.I im- pregnowane 0,0039m ³ /m ² * 859,98zł/m ³	m ³	0,8447	3,35		726,46	
3*	1330500	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowa- ne 0,00797kg/m ² * 6,88zł/kg	kg	1,7263	0,055		11,88	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 738,34zł	%	1,5000	0,051		11,08	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,004m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,8664	0,028			6,01
6*	39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,002m-g/m ² * 46,58zł/m-g	m-g	0,4332	0,093			20,18
Razem koszty bezpośrednie:				1 034,23		258,62	749,42	26,19
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				4,76		1,19	3,45	0,12
Razem z narzutami:				1 293,49		494,04	749,42	50,03
50 d.2.3	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach obmiar = 216,600 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,47r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	101,8020	5,61	1 215,52		
2*	9_00003	-- M -- blacha powlekana dachówkowa 1,06m ² /m ² * 29,56zł/m ²	m ²	229,5960	31,33		6 786,86	
3*	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach 7,21szt./m ² * 0,10zł/szt.	szt.	1 561,6860	0,72		156,17	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 6943,03zł	%	1,5000	0,48		104,15	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,007m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	1,5162	0,049			10,52
6*	39000	środek transportowy 0,007m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	1,5162	0,40			86,14
Razem koszty bezpośrednie:				8 359,36		1 215,52	7 047,18	96,66
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				38,59		5,61	32,53	0,45
Razem z narzutami:				9 553,80		2 321,97	7 047,18	184,65
51 d.2.3	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów obmiar = 59,890 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,45r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	26,9505	5,37	321,79		
2*	9_00006	-- M -- gąsiorzy z blachy powlekaney 1,06m/m * 27,60zł/m	m	63,4834	29,26		1 752,14	
3*	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach 6,18szt./m * 0,10zł/szt.	szt.	370,1202	0,62		37,01	
4*	9_00010	uszczelki do pokrycia dachowego 2,06m/m * 2,50zł/m	m	123,3734	5,15		308,43	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 2097,58zł	%	1,5000	0,53		31,46	

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	34000	-- S -- wyciąg	m-g	0,2994	0,035			2,08
7*	39000	0,005m-g/m * 6,94zł/m-g środek transportowy	m-g	0,3593	0,34			20,41
Razem koszty bezpośrednie:						321,79	2 129,04	22,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						5,37	35,56	0,37
Razem z narzutami:						614,71	2 129,04	42,96
52	KNR 2-02	DESKI CZOŁOWE	m ³					
d.2.3	0409-03	obmiar = 0,350 m ³						
	analogia							
1*	999	-- R -- robocizna	r-g	9,1595	312,47	109,36		
		26,17r-g/m ³ * 11,94zł/r-g						
2*	2641805	-- M -- Deski czołowe	m ³	0,3640	926,26		324,19	
		1,04m ³ /m ³ * 890,63zł/m ³						
3*	1330499	gwoździe budowlane gołe	kg	1,9495	31,36		10,98	
		5,57kg/m ³ * 5,63zł/kg						
4*	0000000	materiały pomocnicze	%	1,5000	14,36		5,03	
		1,5%(od M) * 335,17zł						
5*	34000	-- S -- wyciąg	m-g	0,2975	5,90			2,06
		0,85m-g/m ³ * 6,94zł/m-g						
6*	39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,3745	49,84			17,44
		1,07m-g/m ³ * 46,58zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:						109,36	340,20	19,50
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						312,47	971,98	55,74
Razem z narzutami:						208,91	340,20	37,25

PODSUMOWANIE

Dach - pokrycie i izolacja

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	13 796,90		2 469,08	11 051,13	276,69
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	1 900,08		1 708,62		191,46
RAZEM	15 696,98		4 177,70	11 051,13	468,15
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	599,33		538,93		60,40
RAZEM	16 296,31		4 716,63	11 051,13	528,55

OGÓLEM 16 296,31

Słownie: szesnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć i 31/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.4		Kominy i rury wentylacyjne SPIRO						
53	KNR 2-02	Kominy w systemie Schiedel - dwa jedno-	m					
d.2.4	0122-05	kanałowe z kanałami wentylacyjnymi -						
		wys. 6.80 m						
		obmiar = 11,200 m						
1*	999	-- R -- robocizna	r-g	4,8160	5,13	57,50		
		0,43r-g/m * 11,94zł/r-g						
2*	1800600	-- M -- Komin w systemie SCHIEDEL - jedno-	kpl.	1,0000	194,20		2 175,00	
		ciagowy z wentylacją dł do 5,45 m (16+						
		W)						
		1kpl. * 2175,00zł/kpl.						
3*		plyta betonowa na przykrycie komina	szt	1,0000	14,91		167,00	
		SCHIEDEL DLA 16+W'						
		1szt * 167,00zł/szt						
4*	1800600	Komin w systemie SCHIEDEL - jedno-	kpl.	1,0000	184,38		2 065,00	
		ciagowy dł do 5,75 m (16)						
		1kpl. * 2065,00zł/kpl.						
5*		plyta betonowa na przykrycie komina	szt	1,0000	16,07		180,00	
		SCHIEDEL DLA 16						
		1szt * 180,00zł/szt						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	2380899	zaprawa do montażu kominów systemowych	m ³	1,1200	23,00		257,60	
7*	0000000	0,1m ³ /m * 230,00zł/m ³ materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 4844,6zł	%	1,5000	6,49		72,67	
8*	34000	-- S -- wyciąg 0,03m-g/m * 6,94zł/m-g	m-g	0,3360	0,21			2,33
Razem koszty bezpośrednie:						57,50	4 917,27	2,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						5,13	439,05	0,21
Razem z narzutami:						109,84	4 917,27	4,45
54	KNR 2-02	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych (pustaki z podwójnymi kanałami)	m					
d.2.4	0122-05	obmiar = 5,450 m						
1*	999	-- R -- robocizna 0,43r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	2,3435	5,13	27,98		
2*	1800600	-- M -- pustaki spalinowe ceramiczne Schiedel z podwójnym kanałem 4,1szt./m * 5,10zł/szt.	szt.	22,3450	20,91		113,96	
3*	2380899	zaprawa murarska 0,01m ³ /m * 230,00zł/m ³	m ³	0,0545	2,30		12,54	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 126,5zł	%	1,5000	0,35		1,90	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,03m-g/m * 6,94zł/m-g	m-g	0,1635	0,21			1,13
Razem koszty bezpośrednie:						27,98	128,40	1,13
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						5,13	23,56	0,21
Razem z narzutami:						53,45	128,40	2,16
55	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 35 %	m ²					
d.2.4	0116-03	obmiar = 6,024 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 1,96r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	11,8070	23,40	140,98		
2*	6504099	-- M -- przewody (prostki) wentylacyjne z blachy stalowej czarnej, kołowe, typ B/II- rury typu SPIRO 1,1szt/m ² * 30,88zł/szt	szt	6,6264	33,97		204,62	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 204,62zł	%	1,5000	0,51		3,07	
Razem koszty bezpośrednie:						140,98	207,69	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						23,40	34,48	0,00
Razem z narzutami:						269,31	207,69	
56	KNR 2-15	Nawiew do kominka z rury PCV o śr. 160 mm w posadzce	m					
d.2.4	0228-04	obmiar = 0,500 m						
1*	999	-- R -- robocizna 0,2955*0,955=0,282202r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	0,1411	3,37	1,68		
2*	5630499	-- M -- rury z PCV o śr. 160 mm - doprowadzenie nawiewu do kominka 1,05m/m * 27,85zł/m	m	0,5250	29,24		14,62	
3*	6810599	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur z PCV o śr. 160 mm 1,25szt./m * 2,63zł/szt.	szt.	0,6250	3,29		1,64	
4*	0000000	materiały pomocnicze 0,2%(od M) * 16,26zł	%	0,2000	0,065		0,03	
5*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,012m-g/m * 46,58zł/m-g	m-g	0,0060	0,56			0,28
Razem koszty bezpośrednie:						1,68	16,29	0,28
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						3,37	32,60	0,56
Razem z narzutami:						3,21	16,29	0,53

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
57 d.2.4	KNR 2-02 0123-01	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów cegłami grubości 1/4 ceg. - komin obmiar = 10,322 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,41r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	14,5540	16,84	173,77		
2*	1800102	-- M -- Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm - kl. 15 31,5szt/m ² * 1,77zł/szt	szt	325,1430	55,76		575,50	
3*	2380899	zaprawa murarska 0,03m ³ /m ² * 230,00zł/m ³	m ³	0,3097	6,90		71,22	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 646,72zł	%	1,5000	0,94		9,70	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,14m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	1,4451	0,97			10,03
Razem koszty bezpośrednie:						173,77	656,42	10,03
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						16,84	63,60	0,97
Razem z narzutami:						331,95	656,42	19,16
58 d.2.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,68r-g/szt. * 11,94zł/r-g	r-g	0,6800	8,12	8,12		
2*	1800102	-- M -- Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm - kl. 15 2szt/szt. * 1,77zł/szt	szt	2,0000	3,54		3,54	
3*	1700305	Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany 0,00207t/szt. * 421,12zł/t	t	0,0021	0,87		0,87	
4*	1601801	Piasek 0,005m ³ /szt. * 24,78zł/m ³	m ³	0,0050	0,124		0,12	
5*	1350309	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1szt./szt. * 10,13zł/szt.	szt.	1,0000	10,13		10,13	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 14,66zł	%	1,5000	0,22		0,22	
Razem koszty bezpośrednie:						8,12	14,88	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						8,12	14,88	0,00
Razem z narzutami:						15,51	14,88	
59 d.2.4	KNR-W 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 160 mm obmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,96r-g/szt. * 11,94zł/r-g	r-g	4,8000	11,46	57,31		
2*	6520299	-- M -- anemostaty kołowe fi 160 mm 1szt/szt. * 52,37zł/szt	szt	5,0000	52,37		261,85	
3*	6582299	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych fi 160 mm 1,04szt/szt. * 4,93zł/szt	szt	5,2000	5,13		25,64	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 287,49zł	%	1,5000	0,86		4,31	
Razem koszty bezpośrednie:						57,31	291,80	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						11,46	58,36	0,00
Razem z narzutami:						109,48	291,80	
60 d.2.4	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm obmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 4,7913r-g/szt. * 11,94zł/r-g	r-g	23,9565	57,21	286,04		
2*	5620099	-- M -- nasady wentyl.(komplety) 1szt/szt. * 91,88zł/szt	szt	5,0000	91,88		459,40	
3*	1120302	blacha stalowa ocynkowana grub. 0.6 mm 3,84kg/szt. * 4,97zł/kg	kg	19,2000	19,08		95,42	

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,4350	2,87		14,33	
5*	0000000	0,087kg/szt. * 32,94zł/kg materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 569,15zł	%	1,5000	1,71		8,54	
6*	39000	-- S -- środek transportowy 0,0103m-g/szt. * 56,81zł/m-g	m-g	0,0515	0,59			2,93
Razem koszty bezpośrednie:						286,04	577,69	2,93
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						57,21	115,54	0,59
Razem z narzutami:						546,41	577,69	5,60
61	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów	m ²					
d.2.4	0219-05	o średniej grubości 7 cm obmiar = 1,302 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 3,24r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	4,2185	38,69	50,37		
2*	2370604	-- M -- Beton zwykły B-15 0,071m ³ /m ² * 257,81zł/m ³	m ³	0,0924	18,30		23,83	
3*	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,014m ³ /m ² * 547,99zł/m ³	m ³	0,0182	7,67		9,99	
4*	1330499	gwoździe budowlane gołe 0,6kg/m ² * 5,63zł/kg	kg	0,7812	3,38		4,40	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 38,22zł	%	1,5000	0,44		0,57	
6*	34000	-- S -- wyciąg 0,15m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,1953	1,04			1,36
7*	39000	środek transportowy 0,01m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0130	0,57			0,74
Razem koszty bezpośrednie:						50,37	38,79	2,10
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						38,69	29,79	1,61
Razem z narzutami:						96,22	38,79	4,01

PODSUMOWANIE

Kominy i rury wentylacyjne SPIRO

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	7 671,78		803,75	6 849,23	18,80
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	569,20		556,20		13,00
RAZEM	8 240,98		1 359,95	6 849,23	31,80
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	179,54		175,43		4,11
RAZEM	8 420,52		1 535,38	6 849,23	35,91

OGÓLEM 8 420,52

Słownie: osiem tysięcy czterysta dwadzieścia i 52/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.5		Dach - obróbki, rynny, rury spustowe						
62	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy po-	m ²					
d.2.5	202 0541-01	wlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm obmiar = 1,630 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 2,15r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	3,5045	25,67	41,84		
2*	9_00011	-- M -- blacha powlekana płaska - obróbki 1,23m ² /m ² * 37,75zł/m ²	m ²	2,0049	46,43		75,68	
3*	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach 27,5szt./m ² * 0,10zł/szt.	szt.	44,8250	2,75		4,48	
4*	2380899	zaprawa murarska 0,002m ³ /m ² * 230,00zł/m ³	m ³	0,0033	0,46		0,75	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 80,91zł	%	1,5000	0,74		1,21	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	39000	środek transportowy 0,008m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0130	0,45			0,74
Razem koszty bezpośrednie:						41,84	82,12	0,74
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						25,67	50,38	0,45
Razem z narzutami:						79,92	82,12	1,41
63 d.2.5	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów obmiar = 56,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,22r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	12,3200	2,63	147,10		
2*	9_00007	-- M -- pasy nadrynnowe z blachy powlekanej 1,06m/m * 8,53zł/m	m	59,3600	9,04		506,34	
3*	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach 3,09szt./m * 0,10zł/szt.	szt.	173,0400	0,31		17,30	
4*	9_00010	uszczelki do pokrycia dachowego 1,03m/m * 2,50zł/m	m	57,6800	2,58		144,20	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 667,84zł	%	1,5000	0,18		10,02	
6*	34000	-- S -- wyciąg 0,001m-g/m * 6,94zł/m-g	m-g	0,0560	0,007			0,39
7*	39000	środek transportowy 0,001m-g/m * 56,81zł/m-g	m-g	0,0560	0,057			3,18
Razem koszty bezpośrednie:						147,10	677,86	3,57
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						2,63	12,11	0,07
Razem z narzutami:						281,00	677,86	6,82
64 d.2.5	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm obmiar = 56,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,251r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	14,0560	3,00	167,83		
2*	1565921	-- M -- Rynna dachowa z PCW śr.150 mm,"Wa- vin"	m	58,2400	15,40		862,53	
3*	1353099	uchwyty rynnowe 2kpl/m * 6,37zł/kpl	kpl	112,0000	12,74		713,44	
4*	1565600	uszczelki gumowe fi 150 mm do rynien 0,58kpl/m * 2,50zł/kpl	kpl	32,4800	1,45		81,20	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 1657,17zł	%	1,5000	0,44		24,86	
6*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0024m-g/m * 46,58zł/m-g	m-g	0,1344	0,11			6,26
Razem koszty bezpośrednie:						167,83	1 682,03	6,26
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						3,00	30,03	0,11
Razem z narzutami:						320,60	1 682,03	11,96
65 d.2.5	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm obmiar = 14,800 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,31r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	4,5880	3,70	54,78		
2*	1566024	-- M -- Rura spust.z PCW kielich.fi 110 mm,"Wa- vin"	m	14,9480	24,28		359,35	
3*	1353199	uchwyty do rur spustowych 0,56kpl/m * 4,17zł/kpl	kpl	8,2880	2,34		34,56	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 393,91zł	%	1,5000	0,40		5,91	
5*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,002m-g/m * 46,58zł/m-g	m-g	0,0296	0,093			1,38
Razem koszty bezpośrednie:						54,78	399,82	1,38
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						3,70	27,02	0,09
Razem z narzutami:						104,65	399,82	2,63

PODSUMOWANIE

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Dach - obróbki, rynny, rury spustowe

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	3 265,33		411,55	2 841,83	11,95
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	293,05		284,79		8,26
RAZEM	3 558,38		696,34	2 841,83	20,21
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	92,44		89,83		2,61
RAZEM	3 650,82		786,17	2 841,83	22,82
				OGÓLEM	3 650,82

Słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt i 82/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.6		Posadzka - izolacje i szlichty - PT1 (taras i schody wejściowe)						
66	KNR 2-02	Podkłady betonowe z betonu B-15 gr. 5	m ³					
d.2.6	1101-02	cm zdylatowany 1.0x1.0 m - TARAS I WEJSCIE DO BUDYNKU obmiar = 0,950 m ³						
1*	999	-- R -- robocizna 5,95r-g/m ³ * 11,94zł/r-g	r-g	5,6525	71,04	67,49		
2*	2370604	-- M -- Beton zwykły B-15 1,02m ³ /m ³ * 257,81zł/m ³	m ³	0,9690	262,97		249,82	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 249,82zł	%	1,5000	3,94		3,75	
4*	34000	-- S -- wyciąg 1,53m-g/m ³ * 6,94zł/m-g	m-g	1,4535	10,62			10,09
Razem koszty bezpośrednie:						67,49	253,57	10,09
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						71,04	266,91	10,62
Razem z narzutami:						128,92	253,57	19,27
67	KNR 2-02	Posadzki - zbrojenie siatką stalową	m ²					
d.2.6	1106-07	wzmocnioną obmiar = 18,995 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 0,074r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	1,4056	0,88	16,78		
2*	1331799	-- M -- siatka stalowa - zbrojenie posadzek 1,02m ² /m ² * 6,00zł/m ²	m ²	19,3749	6,12		116,25	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 116,25zł	%	1,5000	0,09		1,74	
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0011m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,0209	0,0076			0,15
5*	39000	środek transportowy 0,0017m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0323	0,097			1,83
Razem koszty bezpośrednie:						16,78	117,99	1,98
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,88	6,21	0,11
Razem z narzutami:						32,05	117,99	3,78

PODSUMOWANIE

Posadzka - izolacje i szlichty - PT1 (taras i schody wejściowe)

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	467,90		84,27	371,56	12,07
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	66,66		58,31		8,35
RAZEM	534,56		142,58	371,56	20,42
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	21,02		18,39		2,63
RAZEM	555,58		160,97	371,56	23,05
				OGÓLEM	555,58

Słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć i 58/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.7		Posadzka na parterze- izolacje i szlichwy - PG1 (część mieszkalna)						
68	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na gładko - wyrównanie betonu pod izolację	m ²					
d.2.7	1102-02	obmiar = 112,200 m ²						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,6588r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	73,9174	7,87	882,57		
		-- M --						
2*	2380899	zaprawa cementowa do posadzki 0,0206m ³ /m ² * 247,00zł/m ³	m ³	2,3113	5,09		570,90	
3*	1701106	Cement portlandzki,zwykły bez dodatków CEM II/A 32,5 workowany 0,0003t/m ² * 407,81zł/t	t	0,0337	0,12		13,73	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 584,63zł	%	1,5000	0,078		8,77	
		-- S --						
5*	34000	wyciąg 0,0313m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	3,5119	0,22			24,37
6*	39000	środek transportowy 0,0006m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0673	0,034			3,82
Razem koszty bezpośrednie:						882,57	593,40	28,19
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						7,87	5,29	0,25
Razem z narzutami:						1 685,95	593,40	53,85
69	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - pozioma	m ²					
d.2.7	0607-01	Krotność = 2						
	analogia	obmiar = 112,200 m ²						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,3596*2=0,7192r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	80,6942	8,59	963,49		
		-- M --						
2*	1560412	folia polietylenowa szeroka izolacyjna przeciwwilgociowa - posadzki 1,2*2=2,4m ² /m ² * 2,63zł/m ²	m ²	269,2800	6,31		708,21	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 708,21zł	%	1,5000	0,095		10,62	
		-- S --						
4*	39000	środek transportowy 0,0068*2=0,0136m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	1,5259	0,77			86,69
Razem koszty bezpośrednie:						963,49	718,83	86,69
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						8,59	6,40	0,77
Razem z narzutami:						1 840,53	718,83	165,60
70	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²					
d.2.7	0609-03	obmiar = 112,200 m ²						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0891r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	9,9970	1,06	119,36		
		-- M --						
2*	1562699	płyty styropianowe EPS 100 gr. 10 cm - posadzki 1,05m ² /m ² * 21,50zł/m ²	m ²	117,8100	22,58		2 532,92	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 2532,92zł	%	1,5000	0,34		37,99	
		-- S --						
4*	34000	wyciąg 0,0032m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,3590	0,022			2,49
5*	39000	środek transportowy 0,0047m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,5273	0,27			29,96
Razem koszty bezpośrednie:						119,36	2 570,91	32,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,06	22,92	0,29
Razem z narzutami:						228,01	2 570,91	61,99
71	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na ostro	m ²					
d.2.7	1102-01	obmiar = 112,200 m ²						
		-- R --						

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,3564r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	39,9881	4,26	477,46		
		-- M --						
2*	2380899	zaprawa cementowa do posadzki 0,0206m ³ /m ² * 247,00zł/m ³	m ³	2,3113	5,09		570,90	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 570,9zł	%	1,5000	0,076		8,56	
		-- S --						
4*	34000	wyciąg 0,0309m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	3,4670	0,214			24,06
5*	39000	środek transportowy 0,0003m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0337	0,017			1,91
Razem koszty bezpośrednie:						477,46	579,46	25,97
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						4,26	5,17	0,23
Razem z narzutami:						912,07	579,46	49,61
72 d.2.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 obmiar = 112,200 m ²	m ²					
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,0716*2=0,1432r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	16,0670	1,71	191,84		
		-- M --						
2*	2380899	zaprawa cementowa do posadzki 0,0105*2=0,021m ³ /m ² * 247,00zł/m ³	m ³	2,3562	5,19		581,98	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 581,98zł	%	1,5000	0,078		8,73	
		-- S --						
4*	34000	wyciąg 0,0158*2=0,0316m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	3,5455	0,22			24,61
Razem koszty bezpośrednie:						191,84	590,71	24,61
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,71	5,27	0,22
Razem z narzutami:						366,46	590,71	47,01
73 d.2.7	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - zbrojenie siatką stalową wzmocnioną obmiar = 112,200 m ²	m ²					
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,074r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	8,3028	0,88	99,14		
		-- M --						
2*	1331799	siatka stalowa - zbrojenie posadzek 1,02m ² /m ² * 6,00zł/m ²	m ²	114,4440	6,12		686,66	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 686,66zł	%	1,5000	0,09		10,30	
		-- S --						
4*	34000	wyciąg 0,0011m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,1234	0,0076			0,86
5*	39000	środek transportowy 0,0017m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,1907	0,097			10,84
Razem koszty bezpośrednie:						99,14	696,96	11,70
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,88	6,21	0,11
Razem z narzutami:						189,38	696,96	22,35

PODSUMOWANIE

Posadzka na parterze- izolacje i szlichwy - PG1 (część mieszkalna)

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	8 693,74		2 733,86	5 750,27	209,61
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	2 036,89		1 891,83		145,06
RAZEM	10 730,63		4 625,69	5 750,27	354,67
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	642,45		596,71		45,74
RAZEM	11 373,08		5 222,40	5 750,27	400,41

OGÓLEM 11 373,08

Słownie: jedenaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy i 08/100 zł

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*	34000	wyciąg 0,09m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,7931	0,62			5,50
9*	39000	środek transportowy 0,19m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	1,6743	10,79			95,12
Razem koszty bezpośrednie:						445,06	2 745,61	100,62
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						50,51	311,56	11,41
Razem z narzutami:						850,18	2 745,61	192,21
77 d.2.9	KNNR 7 0701-05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 6,750 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 3,3r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	22,2750	39,40	265,96		
2*	1478101	-- M -- silikon 0,27kg/m ² * 25,55zł/kg	kg	1,8225	6,90		46,56	
3*	1478500	pianka poliuretanowa 0,18kg/m ² * 22,93zł/kg	kg	1,2150	4,13		27,86	
4*	0000000	kątownik 2,01m/m ² * 1,50zł/m	m	13,5675	3,02		20,35	
5*	8990499	kołki rozporowe plastikowe 6,4szt./m ² * 0,50zł/szt.	szt.	43,2000	3,20		21,60	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M2+M3+M4+M5) * 116,37zł	%	1,5000	0,26		1,75	
7*	1564099	okna z PCV 1,50 x 1,50 3szt * 868,36zł/szt	szt	3,0000	385,94		2 605,08	
8*	34000	-- S -- wyciąg 0,06m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,4050	0,42			2,81
9*	39000	środek transportowy 0,09m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,6075	5,11			34,51
Razem koszty bezpośrednie:						265,96	2 723,20	37,32
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						39,40	403,45	5,53
Razem z narzutami:						508,05	2 723,20	71,30
78 d.2.9	KNNR 7 0701-04	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 6,600 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 3,92r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	25,8720	46,80	308,91		
2*	1478101	-- M -- silikon 0,3kg/m ² * 25,55zł/kg	kg	1,9800	7,66		50,59	
3*	1478500	pianka poliuretanowa 0,2kg/m ² * 22,93zł/kg	kg	1,3200	4,59		30,27	
4*	0000000	kątownik 2,46m/m ² * 1,50zł/m	m	16,2360	3,69		24,35	
5*	8990499	kołki rozporowe plastikowe 8,9szt./m ² * 0,50zł/szt.	szt.	58,7400	4,45		29,37	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M2+M3+M4+M5) * 134,58zł	%	1,5000	0,31		2,02	
7*	1564099	okna z PCV 1,20 x 1,50 3szt * 762,36zł/szt	szt	3,0000	346,53		2 287,08	
8*	1564099	okna z PCV 0,80 x 1,50 1szt * 480,00zł/szt	szt	1,0000	72,73		480,00	
9*	34000	-- S -- wyciąg 0,07m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,4620	0,49			3,21
10*	39000	środek transportowy 0,11m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,7260	6,25			41,24
Razem koszty bezpośrednie:						308,91	2 903,68	44,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						46,80	439,96	6,74
Razem z narzutami:						590,11	2 903,68	84,91
79 d.2.9	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m wew. obmiar = 1,000 szt	szt					
1*	999	-- R -- robocizna 1,69*2=3,38r-g/szt * 11,94zł/r-g	r-g	3,3800	40,36	40,36		
2*	2380899	-- M -- zaprawa murarska 0,009m ³ /szt * 230,00zł/m ³	m ³	0,0090	2,07		2,07	

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	1990099	podokienniki wewnętrzne do 1,00 m 1szt/szt * 90,00zł/szt	szt	1,0000	90,00		90,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 92,07zł	%	1,5000	1,38		1,38	
Razem koszty bezpośrednie:						40,36	93,45	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						40,36	93,45	0,00
Razem z narzutami:						77,10	93,45	
80 d.2.9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefab.podokienników, dl. ponad 1m wew. obmiar = 6,000 szt	szt					
1*	999	-- R -- robocizna 2,12*2=4,24r-g/szt * 11,94zł/r-g	r-g	25,4400	50,63	303,75		
2*	2380899	-- M -- zaprawa murarska 0,013m ³ /szt * 230,00zł/m ³	m ³	0,0780	2,99		17,94	
3*	1990099	podokienniki wewnętrzne ponad 1,00m 1szt/szt * 120,00zł/szt	szt	6,0000	120,00		720,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 737,94zł	%	1,5000	1,84		11,07	
Razem koszty bezpośrednie:						303,75	749,01	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						50,63	124,83	0,00
Razem z narzutami:						580,25	749,01	

PODSUMOWANIE

Stolarka okienna

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	10 761,38		1 364,04	9 214,95	182,39
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	1 070,14		943,92		126,22
RAZEM	11 831,52		2 307,96	9 214,95	308,61
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	337,54		297,73		39,81
RAZEM	12 169,06		2 605,69	9 214,95	348,42
				OGÓLEM	12 169,06

Słownie: dwanaście tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć i 06/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.10		Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne						
81 d.2.10	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe - fabrycznie gotowe obmiar = 5,300 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,76r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	4,0280	9,07	48,09		
2*	2762000	-- M -- ćwierćwałki 2,14m/m * 3,61zł/m	m	11,3420	7,73		40,94	
3*	1330899	gwoździe stolarskie 0,01kg/m * 7,65zł/kg	kg	0,0530	0,076		0,41	
4*	1345400	dyble stalowe do stolarki 8szt./m * 0,50zł/szt.	szt.	42,4000	4,00		21,20	
5*	1478500	pianka poliuretanowa 0,035kg/m * 22,93zł/kg	kg	0,1855	0,80		4,25	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 66,8zł	%	1,5000	0,19		1,00	
7*	39000	-- S -- środek transportowy 0,01m-g/m * 56,81zł/m-g	m-g	0,0530	0,57			3,01
Razem koszty bezpośrednie:						48,09	67,80	3,01
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						9,07	12,80	0,57
Razem z narzutami:						91,87	67,80	5,75
82 d.2.10	KNR 4-01 0901-08	Montaż opaski drzwiowej obmiar = 5,300 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,12*0,6=0,072r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	0,3816	0,86	4,56		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze 3%(od M)	%	3,0000	0,00		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:						4,56		
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,86	0,00	0,00
Razem z narzutami:						8,72		
83 d.2.10	KNNR 2 1104-05	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych obmiar = 1,890 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,6r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	1,1340	7,16	13,54		
2*	2713999	-- M -- skrzydła drzwiowe zewnętrzne 90 x 210cm + ościeżnica + opaska drzwiowa 1kpl * 349,00zł/kpl	kpl	1,0000	184,66		349,00	
3*	34000	-- S -- wyciąg 0,04m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,0756	0,28			0,52
Razem koszty bezpośrednie:						13,54	349,00	0,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						7,16	184,66	0,28
Razem z narzutami:						25,87	349,00	0,99

PODSUMOWANIE

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	486,52		66,19	416,80	3,53
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	48,25		45,81		2,44
RAZEM	534,77		112,00	416,80	5,97
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	15,23		14,46		0,77
RAZEM	550,00		126,46	416,80	6,74
				OGÓLEM	550,00

Słownie: pięćset pięćdziesiąt i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.1 Ściany murowane nośne - zew. i wew.	17 485,90		3 995,27	12 979,68	510,95
2.2 Dach - konstrukcja	13 095,94		764,26	12 266,81	64,87
2.3 Dach - pokrycie i izolacja	13 796,90		2 469,08	11 051,13	276,69
2.4 Kominy i rury wentylacyjne SPIRO	7 671,78		803,75	6 849,23	18,80
2.5 Dach - obróbki, rynny, rury spustowe	3 265,33		411,55	2 841,83	11,95
2.6 Posadzka - izolacje i szlichty - PT1 (taras i schody wejściowe)	467,90		84,27	371,56	12,07
2.7 Posadzka na parterze- izolacje i szlichty - PG1 (część mieszkalna)	8 693,74		2 733,86	5 750,27	209,61
2.8 Ścianki działowe	4 286,38		724,48	3 561,90	
2.9 Stolarka okienna	10 761,38		1 364,04	9 214,95	182,39
2.10 Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne	486,52		66,19	416,80	3,53
RAZEM	80 011,77		13 416,75	65 304,16	1 290,86
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	10 177,66		9 284,40		893,26
RAZEM	90 189,43		22 701,15	65 304,16	2 184,12
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	3 210,22		2 928,47		281,75
RAZEM	93 399,65		25 629,62	65 304,16	2 465,87
				OGÓLEM	93 399,65

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć i 65/100 zł

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		INSTALACJE WEWNETRZNE						
3.1		Instalacje wod-kan - bez białego montażu						
84	d.3.1 kalk. własna	Instalacja wod-kan - wycena szacunkowa na przewidywaną ilość punktów wod-kan (bez białego montażu, baterii) obmiar = 7,000 kpl	kpl					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:						5 250,00		

PODSUMOWANIE

Instalacje wod-kan - bez białego montażu

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))					
RAZEM	5 250,00	5 250,00			
				OGÓLEM	5 250,00

Słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3.2		Instalacje c.o.						
85	KNR-W 2-15	Kocioł z wyposażeniem węzła c.o.	kocioł					
d.3.2	0501-04	obmiar = 1,000 kocioł						
1*	999	-- R -- robocizna 68,9r-g/kocioł * 11,94zł/r-g	r-g	68,9000	822,67	822,67		
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze 5%(od R) * 822,67zł	%	5,0000	41,13		41,13	
3*	5999999	kotły grzewcze + kpl. wyposaż. węzła c.o. - cena szacunkowa 1szt/kocioł * 7000,00zł/szt	szt	1,0000	7 000,00		7 000,00	
4*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 8,08m-g/kocioł * 46,58zł/m-g	m-g	8,0800	376,37			376,37
Razem koszty bezpośrednie:						822,67	7 041,13	376,37
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						822,67	7 041,13	376,37
Razem z narzutami:						1 571,52	7 041,13	718,97
86	d.3.2 kalk. własna	Instalacja centralnego ogrzewania - średnie nakłady na przewidywaną ilość grzejników obmiar = 9,000 szt.	szt.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:						11 700,00		

PODSUMOWANIE

Instalacje c.o.

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	8 240,17		822,67	7 041,13	376,37
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	829,74		569,29		260,45
RAZEM	9 069,91		1 391,96	7 041,13	636,82
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	261,71		179,56		82,15
RAZEM	21 031,62	11 700,00	1 571,52	7 041,13	718,97
				OGÓLEM	21 031,62

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści jeden i 62/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3.3		Instalacje elektryczne						
87	kalk. własna	Instalacja elektryczna - wycena ryczałto- wa na 1 m2 pow. użytkowej (bez wyposa- żenia typu, łączniki, gniazda, oprawy itp) obmiar = 112,200 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:								0,00
								7 854,00

PODSUMOWANIE

		Instalacje elektryczne					
		RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
RAZEM							
	Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)						
RAZEM							
	Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
RAZEM		7 854,00	7 854,00				
						OGÓŁEM	7 854,00

Słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

		INSTALACJE WEWNĘTRZNE					
		RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
3.1	Instalacje wod-kan - bez białego montażu						
	3.2 Instalacje c.o.	8 240,17		822,67	7 041,13	376,37	
	3.3 Instalacje elektryczne						
	RAZEM	8 240,17		822,67	7 041,13	376,37	
	Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	829,74		569,29		260,45	
	RAZEM	9 069,91		1 391,96	7 041,13	636,82	
	Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	261,71		179,56		82,15	
	RAZEM	34 135,62	24 804,00	1 571,52	7 041,13	718,97	
						OGÓŁEM	34 135,62

Słownie: trzydzieści cztery tysiące sto trzydzieści pięć i 62/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		STAN WYKONCZENIOWY - (bez wykończenia posadzki)						
4.1		Elewacja						
88 d.4.1	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = 104,496 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 3,0448r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	318,1694	36,35	3 798,94		
2*	1552327	-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2kg/m ² * 5,36zł/kg	kg	20,8992	1,07		112,02	
3*	1562600	płyty styropianowe EPS 70 gr. 12 cm - elewacje 1,03m ² /m ² * 19,68zł/m ²	m ²	107,6309	20,27		2 118,18	
4*	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 10,03kg/m ² * 0,90zł/kg	kg	1 048,0949	9,03		943,29	
5*	8990499	dyble plastikowe "z grzybkami" do styropianu (ocieplenie) 4,16szt./m ² * 0,31zł/szt.	szt.	434,7034	1,29		134,76	
6*	3900600	siatka z włókna szklanego 1,135m ² /m ² * 3,16zł/m ²	m ²	118,6030	3,59		374,79	
7*	1552328	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,3kg/m ² * 5,56zł/kg	kg	31,3488	1,67		174,30	
8*	2350012	sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT DR 20 3kg/m ² * 1,84zł/kg	kg	313,4880	5,52		576,82	
9*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 4434,16zł	%	1,5000	0,64		66,51	
10*	35111	-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0298m-g/m ² * 3,64zł/m-g	m-g	3,1140	0,11			11,33
11*	39000	środek transportowy 0,0276m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	2,8841	1,57			163,85
Razem koszty bezpośrednie:						3 798,94	4 500,67	175,18
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						36,35	43,08	1,68
Razem z narzutami:						7 257,00	4 500,67	334,64
89 d.4.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach obmiar = 6,110 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,382r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	8,4440	16,50	100,82		
2*	1554103	-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4kg/m ² * 0,90zł/kg	kg	24,4400	3,60		22,00	
3*	3900600	siatka z włókna szklanego 1,643m ² /m ² * 3,16zł/m ²	m ²	10,0387	5,19		31,72	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 53,72zł	%	1,5000	0,13		0,81	
5*	35111	-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007m-g/m ² * 3,64zł/m-g	m-g	0,0428	0,025			0,16
6*	39000	środek transportowy 0,0052m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0318	0,30			1,80
Razem koszty bezpośrednie:						100,82	54,53	1,96
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						16,50	8,92	0,33
Razem z narzutami:						192,60	54,53	3,75
90 d.4.1	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 43,643 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,22r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	9,6015	2,63	114,64		
2*	1554103	-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20 0,9kg/m * 0,90zł/kg	kg	39,2787	0,81		35,35	
3*	0000000	kątownik 1,176m/m * 1,50zł/m	m	51,3242	1,76		76,99	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 112,34zł	%	1,5000	0,039		1,69	
5*	35111	-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007m-g/m * 3,64zł/m-g	m-g	0,0306	0,0025			0,11
6*	39000	środek transportowy 0,0005m-g/m * 56,81zł/m-g	m-g	0,0218	0,028			1,24
Razem koszty bezpośrednie:				230,02		114,64	114,03	1,35
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				5,27		2,63	2,61	0,03
Razem z narzutami:				335,59		218,99	114,03	2,57
91 d.4.1	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany pod podsufitki obmiar = 51,315 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,67r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	34,3810	8,00	410,51		
2*	2621310	-- M -- listwy drewniane po okładziny z desek na elewacji i pod podsufitki 2,14m/m ² * 3,27zł/m	m	109,8141	7,00		359,09	
3*	8990499	kołki rozporowe plastikowe 6szt./m ² * 0,50zł/szt.	szt.	307,8900	3,00		153,94	
4*	0000000	materiały pomocnicze 15%(od M) * 513,03zł	%	15,0000	1,50		76,95	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,06m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	3,0789	0,42			21,37
6*	39000	środek transportowy 0,07m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	3,5920	3,98			204,06
Razem koszty bezpośrednie:				1 225,92		410,51	589,98	225,43
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				23,90		8,00	11,50	4,40
Razem z narzutami:				1 804,79		784,18	589,98	430,63
92 d.4.1	KNR 2-22 0602-02	Podsufitki drewniane z desek grubości 19 mm - deski mocowane do konstrukcji drewnianej dachu obmiar = 51,315 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,422*0,955=0,40301r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	20,6805	4,81	246,92		
2*	1330499	-- M -- gwoździe budowlane gołe 0,07kg/m ² * 5,63zł/kg	kg	3,5920	0,39		20,22	
3*	2640606	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II - podsufitka okapu 0,021m ³ /m ² * 814,63zł/m ³	m ³	1,0776	17,11		877,86	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 898,08zł	%	1,5000	0,26		13,47	
Razem koszty bezpośrednie:				1 158,47		246,92	911,55	0,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				22,57		4,81	17,76	0,00
Razem z narzutami:				1 383,23		471,68	911,55	
93 d.4.1	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi obmiar = 51,315 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,24r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	12,3156	2,87	147,05		
2*	1412399	-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe 0,053kg/m ² * 13,99zł/kg	kg	2,7197	0,74		38,05	
3*	0000000	materiały pomocnicze 2%(od M) * 38,05zł	%	2,0000	0,015		0,76	
Razem koszty bezpośrednie:				185,86		147,05	38,81	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						2,87	0,75	0,00
Razem z narzutami:						280,91	38,81	
94	KNR 2-02	Okładziny gzymsów i pasów z płyt prostokątnych grubości 6 cm i szerokości 115 cm (współczynnik do robocizny z tablicy 9931 L.p. 04) - COKÓŁ ZEWN. obmiar = 44,790 m	m					
d.4.1	2104-03 2104-04 analogia							
1*	999	-- R -- robocizna 5,41*1,55=8,3855r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	375,5865	100,12	4 484,50		
2*	1121600	-- M -- pręty okrągłe 6-10 mm ze stali nierdzewnej 3H13(grupa stali 94) 0,28+4*0,07=0,56kg/m * 7,00zł/kg	kg	25,0824	3,92		175,58	
3*	2380809	Zaprawa cementowa M-15 0,012+4*0,005=0,032m ³ /m * 198,93zł/m ³	m ³	1,4333	6,37		285,12	
4*	3920599	żłom ścierny 0,08kg/m * 12,55zł/kg	kg	3,5832	1,00		44,97	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M2+M3+M4) * 505,67zł	%	1,5000	0,17		7,59	
6*	1632999	elementy kamienne (granit,sjenit lub wapień zbity) 1,17m ² /m * 118,00zł/m ²	m ²	52,4043	138,06		6 183,71	
Razem koszty bezpośrednie:						4 484,50	6 696,97	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						100,12	149,52	0,00
Razem z narzutami:						8 566,59	6 696,97	
95	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki obmiar = 2,225 m ²	m ²					
d.4.1	202 0541-01							
1*	999	-- R -- robocizna 2,15r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	4,7838	25,67	57,12		
2*	9_00011	-- M -- blacha powlekana płaska - obróbki 1,23m ² /m ² * 37,75zł/m ²	m ²	2,7368	46,43		103,31	
3*	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach 27,5szt./m ² * 0,10zł/szt.	szt.	61,1875	2,75		6,12	
4*	2380899	zaprawa murarska 0,002m ³ /m ² * 230,00zł/m ³	m ³	0,0044	0,46		1,02	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 110,45zł	%	1,5000	0,74		1,66	
6*	39000	-- S -- środek transportowy 0,008m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0178	0,45			1,01
Razem koszty bezpośrednie:						57,12	112,11	1,01
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						25,67	50,38	0,45
Razem z narzutami:						109,12	112,11	1,93
96	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m - materiały z rozbiórki obmiar = 2,000 szt.	szt.					
d.4.1	0419-02 z. sz. 2.2. 9908-01							
1*	999	-- R -- robocizna 7,64*1,2=9,168r-g/szt. * 11,94zł/r-g	r-g	18,3360	109,47	218,93		
2*	1330499	-- M -- gwoździe budowlane gołe 0,94kg/szt. * 5,63zł/kg	kg	1,8800	5,29		10,58	
3*	0000000	materiały pomocnicze 2%(od M) * 10,58zł	%	2,0000	0,106		0,21	
Razem koszty bezpośrednie:						218,93	10,79	
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						109,47	5,40	0,00
Razem z narzutami:						418,22	10,79	
97	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim obmiar = 3,680 m ²	m ²					
d.4.1	0735-02							
1*	999	-- R -- robocizna 0,84r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	3,0912	10,03	36,91		
		-- M --						

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1701106	Cement portlandzki, zwykły bez dodatków CEM II/A 32,5 workowany	t	0,0191	2,12		7,80	
3*	1720200	0,0052t/m ² * 407,81zł/t wapno suchogazzone	t	0,0243	2,90		10,65	
4*	1602003	0,0066t/m ² * 438,66zł/t piasek do zapraw	m ³	0,0979	0,89		3,28	
5*	2600622	0,0266m ³ /m ² * 33,47zł/m ³ deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0390	6,73		24,78	
6*	0000000	0,0106m ³ /m ² * 635,29zł/m ³ materiały pomocnicze	%	1,5000	0,19		0,70	
		1,5%(od M) * 46,51zł						
		-- S --						
7*	34000	wyciąg	m-g	0,1472	0,28			1,02
8*	43211	0,04m-g/m ² * 6,94zł/m-g betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1472	0,16			0,58
		0,04m-g/m ² * 3,97zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:						36,91	47,21	1,60
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						10,03	12,83	0,44
Razem z narzutami:						70,51	47,21	3,06
98	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m ²					
d.4.1	0128-01	obmiar = 114,286 m ²						
		-- R --						
1*	999	robocizna	r-g	14,4000	1,50	171,94		
		0,126r-g/m ² * 11,94zł/r-g						
		-- M --						
2*	1515016	farba silikatowa ATLAS	dm ³	34,2858	3,32		379,89	
		0,3dm ³ /m ² * 11,08zł/dm ³						
3*	0000000	materiały pomocnicze	%	1,5000	0,05		5,70	
		1,5%(od M) * 379,89zł						
		-- S --						
4*	39000	środek transportowy	m-g	0,0457	0,023			2,60
		0,0004m-g/m ² * 56,81zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:						171,94	385,59	2,60
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						1,50	3,37	0,02
Razem z narzutami:						328,45	385,59	4,97

PODSUMOWANIE

		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Elewacja Sprzęt
RAZEM		23 659,65		9 788,28	13 462,24	409,13
	Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	7 056,61		6 773,49		283,12
RAZEM		30 716,26		16 561,77	13 462,24	692,25
	Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	2 225,78		2 136,48		89,30
RAZEM		32 942,04		18 698,25	13 462,24	781,55
OGÓLEM						32 942,04

Słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dwa i 04/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4.2		Strop - izolacja i tynki g-k						
99	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z	m ²					
d.4.2	0613-03	włny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - izolacja stropu gr 12 cm						
		obmiar = 134,890 m ²						
		-- R --						
1*	999	robocizna	r-g	12,2345	1,08	146,08		
		0,0907r-g/m ² * 11,94zł/r-g						
		-- M --						
2*	2310499	płyty z włny mineralnej gr.12 cm	m ²	141,6345	26,50		3 574,85	
		1,05m ² /m ² * 25,24zł/m ²						
3*	0000000	materiały pomocnicze	%	1,5000	0,40		53,62	
		1,5%(od M) * 3574,85zł						
		-- S --						

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	34000	wyciąg 0,0077m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	1,0387	0,053			7,21
5*	39000	środek transportowy 0,0089m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	1,2005	0,51			68,20
Razem koszty bezpośrednie:				3 849,96		146,08	3 628,47	75,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				28,54		1,08	26,90	0,56
Razem z narzutami:				4 051,57		279,05	3 628,47	144,05
100 d.4.2	KNR AT-12 0203-02	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 1/EI 60, pokrycie dwuwarstwowe 12,5-02 obmiar = 112,200 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 2,44r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	273,7680	29,13	3 268,79		
2*	1750812	-- M -- Płyta gipsowo-kartonowa wodo-ognioochronn grub. 12,5 mm 2,06m ² /m ² * 16,89zł/m ²	m ²	231,1320	34,79		3 903,82	
3*	1323399	profile stalowe NIDA 60CD 3,26mb/m ² * 3,15zł/mb	mb	365,7720	10,27		1 152,18	
4*	1323499	wieszak do poddaszy NIDA WP 4,59szt./m ² * 0,84zł/szt.	szt.	514,9980	3,86		432,60	
5*	1323499	łącznik wzdlużny do CD NIDA LW 0,52szt./m ² * 0,84zł/szt.	szt.	58,3440	0,44		49,01	
6*	2310099	plyty z wełny mineralnej gr. 5 cm - druga warstwa na konstrukcji dachu 1,05m ² /m ² * 9,50zł/m ²	m ²	117,8100	9,98		1 119,20	
7*	1560311	folia polietylenowa paroizolacyjna 1,15m ² /m ² * 2,41zł/m ²	m ²	129,0300	2,77		310,96	
8*	1346399	blachowkręty 3,5 x 25 mm 9szt./m ² * 0,02zł/szt.	szt.	1 009,8000	0,18		20,20	
9*	1346399	blachowkręty 3,5 x 35 mm 19szt./m ² * 0,03zł/szt.	szt.	2 131,8000	0,57		63,95	
10*	1346399	blachowkręty do ES 3,9 x 11 mm 10szt./m ² * 0,03zł/szt.	szt.	1 122,0000	0,30		33,66	
11*	1740259	gips szpachlowy NIDA Start 0,54kg/m ² * 1,32zł/kg	kg	60,5880	0,71		79,98	
12*	3902099	taśma zbrojąca LNG 1,75m/m ² * 0,15zł/m	m	196,3500	0,26		29,45	
13*	1740258	gips szpachlowy NIDA Finisz 0,13kg/m ² * 1,49zł/kg	kg	14,5860	0,19		21,73	
14*	0000000	materiały pomocnicze 0,5%(od M) * 7216,74zł	%	0,5000	0,32		36,08	
15*	34000	-- S -- wyciąg 0,053m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	5,9466	0,37			41,27
16*	39000	środek transportowy 0,025m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	2,8050	1,42			159,35
Razem koszty bezpośrednie:				10 722,23		3 268,79	7 252,82	200,62
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				95,56		29,13	64,64	1,79
Razem z narzutami:				13 880,32		6 244,26	7 252,82	383,24

PODSUMOWANIE

Strop - izolacja i tynki g-k

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	14 572,19		3 414,87	10 881,29	276,03
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	2 554,10		2 363,09		191,01
RAZEM	17 126,29		5 777,96	10 881,29	467,04
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	805,60		745,35		60,25
RAZEM	17 931,89		6 523,31	10 881,29	527,29

OGÓLEM 17 931,89

Słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden i 89/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4.3		Tynki wewnętrzne i malowanie						
101 d.4.3	KNR K-04 0301-02	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego (jako OPCJA część ścian wyłożona płytkami) obmiar = 335,976 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,333r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	111,8800	3,98	1 335,85		
2*	k400047	-- M -- gips tynkarski 8,48kg/m ² * 0,73zł/kg	kg	2 849,0765	6,19		2 079,83	
3*	k400049	środek gruntujący GRUNTOLIT-K 0,07kg/m ² * 6,12zł/kg	kg	23,5183	0,43		143,93	
4*	0000000	materiały pomocnicze 2%(od M) * 2223,76zł	%	2,0000	0,13		44,48	
5*	39000	-- S -- środek transportowy 0,02m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	6,7195	1,14			381,74
Razem koszty bezpośrednie:						1 335,85	2 268,24	381,74
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						3,98	6,75	1,14
Razem z narzutami:						2 551,83	2 268,24	729,22
102 d.4.3	KNR K-04 0301-07	Tynki gipsowe na ościeżach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650 obmiar = 1,296 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,508r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	0,6584	6,07	7,86		
2*	k400047	-- M -- gips tynkarski 9,04kg/m ² * 0,73zł/kg	kg	11,7158	6,60		8,55	
3*	k400049	środek gruntujący GRUNTOLIT-K 0,07kg/m ² * 6,12zł/kg	kg	0,0907	0,43		0,56	
4*	0000000	materiały pomocnicze 2%(od M) * 9,11zł	%	2,0000	0,14		0,18	
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,04m-g/m ² * 6,94zł/m-g	m-g	0,0518	0,28			0,36
6*	39000	środek transportowy 0,02m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,0259	1,14			1,47
Razem koszty bezpośrednie:						7,86	9,29	1,83
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						6,07	7,17	1,42
Razem z narzutami:						15,02	9,29	3,50
103 d.4.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - ściany obmiar = 337,272 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1756r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	59,2250	2,10	707,15		
2*	1510899	-- M -- farba emulsyjna 0,276dm ³ /m ² * 5,97zł/dm ³	dm ³	93,0871	1,65		555,73	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 555,73zł	%	1,5000	0,025		8,34	
4*	39000	-- S -- środek transportowy 0,0003m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,1012	0,017			5,75
Razem koszty bezpośrednie:						707,15	564,07	5,75
Jednostkowe koszty bezpośrednie:						2,10	1,67	0,02
Razem z narzutami:						1 350,85	564,07	10,99
104 d.4.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - sufit obmiar = 134,890 m ²	m ²					
-- R --								

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,3183r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	42,9355	3,80	512,65		
		-- M --						
2*	1510899	farba emulsyjna 0,259dm ³ /m ² * 5,97zł/dm ³	dm ³	34,9365	1,55		208,57	
3*	1740103	szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej 3kg/m ² * 1,61zł/kg	kg	404,6700	4,83		651,52	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 860,09zł	%	1,5000	0,096		12,90	
		-- S --						
5*	39000	środek transportowy 0,0032m-g/m ² * 56,81zł/m-g	m-g	0,4316	0,18			24,52
Razem koszty bezpośrednie:				1 410,16		512,65	872,99	24,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				10,46		3,80	6,48	0,18
Razem z narzutami:				1 899,12		979,29	872,99	46,84

PODSUMOWANIE

Tynki wewnętrzne i malowanie

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	6 691,94		2 563,51	3 714,59	413,84
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	2 060,33		1 773,95		286,38
RAZEM	8 752,27		4 337,46	3 714,59	700,22
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	649,86		559,53		90,33
RAZEM	9 402,13		4 896,99	3 714,59	790,55

OGÓLEM 9 402,13

Słownie: dziewięć tysięcy czterysta dwa i 13/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4.4		Stolarka drzwiowa wewnętrzna						
105	KNR 2-02	Ościeżnice drewniane wew. fabrycznie wykończone	m					
d.4.4	1015-01	analogia						
		obmiar = 45,900 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,76r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	34,8840	9,07	416,51		
		-- M --						
2*	2762000	ćwierćwałki 2,14m/m * 3,61zł/m	m	98,2260	7,73		354,60	
3*	1330899	gwoździe stolarskie 0,01kg/m * 7,65zł/kg	kg	0,4590	0,076		3,51	
4*	1345400	dęble stalowe do stolarki 8szt./m * 0,50zł/szt.	szt.	367,2000	4,00		183,60	
5*	1478500	pianka poliuretanowa 0,035kg/m * 22,93zł/kg	kg	1,6065	0,80		36,84	
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5%(od M) * 578,55zł	%	1,5000	0,19		8,68	
		-- S --						
7*	39000	środek transportowy 0,01m-g/m * 56,81zł/m-g	m-g	0,4590	0,57			26,08
Razem koszty bezpośrednie:				1 029,82		416,51	587,23	26,08
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				22,44		9,07	12,80	0,57
Razem z narzutami:				1 432,69		795,64	587,23	49,82
106	KNR 4-01	Montaż opaski drzwiowej	m					
d.4.4	0901-08	analogia						
		obmiar = 45,900 m						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,12*0,6=0,072r-g/m * 11,94zł/r-g	r-g	3,3048	0,86	39,46		
		-- M --						
2*	0000000	materiały pomocnicze 3%(od M)	%	3,0000	0,00		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:				39,46		39,46	0,00	0,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0,86		0,86	0,00	0,00
Razem z narzutami:				75,38		75,38		

KOSZTORYS

Z23 - MUROWANY STUDIO Z500 - 18.01.2008 - Marek Modrzewski - Remiz.KST

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
107 d.4.4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone obmiar = 14,760 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,35r-g/m ² * 11,94zł/r-g	r-g	5,1660	4,18	61,68		
2*	2720299	-- M -- skrzydła drzwiowe wewnętrzne 80 x 205cm + ościeznica + opaska drzwiowa 8kpl * 295,00zł/kpl	kpl	8,0000	159,89		2 360,00	
3*	2720299	skrzydła drzwiowe harmonijkowe wewnętrzne 80 x 205cm + ościeznica + opaska drzwiowa 1szt * 295,00zł/szt	szt	1,0000	19,99		295,00	
4*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,02m-g/m ² * 46,58zł/m-g	m-g	0,2952	0,93			13,75
Razem koszty bezpośrednie:						61,68	2 655,00	13,75
Jednostkowe koszty pośrednie:						4,18	179,88	0,93
Razem z narzutami:						117,82	2 655,00	26,27

PODSUMOWANIE

		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		RAZEM		517,65	3 242,23	39,83
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)		385,78		358,21		27,57
RAZEM		4 185,49		875,86	3 242,23	67,40
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		121,67		112,98		8,69
RAZEM		4 307,16		988,84	3 242,23	76,09
					OGÓLEM	4 307,16

Słownie: cztery tysiące trzysta siedem i 16/100 zł

PODSUMOWANIE

		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
4.1 Elewacja		23 659,65		9 788,28	13 462,24	409,13
4.2 Strop - izolacja i tynki g-k		14 572,19		3 414,87	10 881,29	276,03
4.3 Tynki wewnętrzne i malowanie		6 691,94		2 563,51	3 714,59	413,84
4.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna		3 799,71		517,65	3 242,23	39,83
RAZEM		48 723,49		16 284,31	31 300,35	1 138,83
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)		12 056,82		11 268,74		788,08
RAZEM		60 780,31		27 553,05	31 300,35	1 926,91
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		3 802,91		3 554,34		248,57
RAZEM		64 583,22		31 107,39	31 300,35	2 175,48
					OGÓLEM	64 583,22

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy i 22/100 zł

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 STAN ZEROWY	26 520,52		7 540,60	18 709,24	270,68
2 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	80 011,77		13 416,75	65 304,16	1 290,86
3 INSTALACJE WEWNĘTRZNE	8 240,17		822,67	7 041,13	376,37
4 STAN WYKONCZENIOWY - (bez wykończenia posadzki)	48 723,49		16 284,31	31 300,35	1 138,83
RAZEM	163 495,95		38 064,33	122 354,88	3 076,74
Koszty pośrednie [Kp] 69,2% od (R, S)	28 469,60		26 340,50		2 129,10
RAZEM	191 965,55		64 404,83	122 354,88	5 205,84
Zysk [Z] 12,9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	8 979,77		8 308,24		671,53
RAZEM	225 749,32	24 804,00	72 713,07	122 354,88	5 877,37
				OGÓŁEM	225 749,32

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć i 32/100 zł